

037

2016 05·06

건축 도시 정책 동향

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 정책 Hot Topic5

- 도시재생 / 개별주택가격 / 공동주택
국립박물관단지 / 에너지

건축도시분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획 추진 동향
- 시범·공모 사업 동향

Special Issue

- 우리나라 건축물 내진설계 현황과 개선방향

(a u r i)

격월간 건축도시정책동향

2016년 5·6월호(Vol.37)

발행	건축도시공간연구소(auri)
발행일	2016. 6. 30.
발행인	김대익
ISSN	2288-274X
편집 · 인쇄	하나 (02-2273-7294)
기획	건축 · 도시정책정보센터
집필진	조영진, 이은석, 이경신
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9845
이메일	kslee@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는

‘아우름 사이트(www.aurum.re.kr)’와 ‘페이스북 (www.facebook.com/auri.policyinfo)’에 접속하면

건축도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시분야 Updates

- 8 Hot Topic5
- 10 Hot topic 포커스 '도시재생'
- 12 Hot topic 포커스 '국립박물관단지'

건축도시분야 법·제도 동향

- 16 국토부, 공동주택 리모델링 허가기준 완화, 「주택법」 시행령·시행규칙 전부 개정안 입법예고
- 16 국토부, 건설공사 실적관리개선방안 마련·추진
- 16 국토부, 「도시 및 주거환경 정비법」 시행령 개정안 입법예고
- 17 국토부, 노후건축물 리뉴얼 등 건축투자 활성화 위한 「건축법」 개정안 입법예고
- 17 국토부, 「맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안」 발표
- 18 국토부, 개발제한구역 내 공공주택지구 지정 절차 개선
- 18 국토부, 「방치건축물 정비법」 시행령·시행규칙 일부개정안 입법예고
- 18 국토부, 「하천의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제정·공포
- 19 국토부, 「공공주택 특별법」 시행령 개정안 국무회의 의결
- 19 국토부, 「국토계획법」 시행령 개정안 국무회의 의결
- 19 행자부, 「옥외광고물 등 관리법」 시행령 일부 개정안 입법예고
- 20 대전시, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 제정
- 20 경기도, 자연보전권역에서 6만㎡ 미만 뉴스테이 개발 가능
- 20 경남도, 고층아파트 승강기 2대 설치 의무화 유도 및 심의 강화
- 21 세종시, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정안 입법예고

건축도시분야 계획 추진 동향

- 22 서울시, '노량진 일대 종합발전계획' 수립용역 착수
- 22 서울시, '2025 도시환경정비기본계획' 수립·발표
- 23 서울시, '2025 서울시 공동주택 리모델링 기본계획(안)' 수립
- 23 대구시, 2030 경관계획 수립 용역 착수보고회 개최
- 23 대전시, '에너지 이용 합리화 실행계획' 수립

건축도시분야 시범·공모 사업 동향

- 24 국토부, '집주인 리모델링 임대주택' 2차 시범사업 시행
- 24 국토부, 시공책임형 CM 공공부문 최초 시행
- 25 국토부, 2016년도 그린리모델링 사업자 모집 공고
- 25 국토부, 청주·천안 도시재생 민간투자사업 사업자 공모
- 25 국토부, 제주특별자치도와 뉴스테이 업무협약 체결

- 26 국토부, 지자체 및 LH와 공공건축물 리뉴얼 선도사업을 위한 MOU 체결
- 26 국토부, 공간정보 공동 활용 업무협약 체결
- 27 국토부, 신도시 분산형 빗물관리시설 조성공사 준공
- 27 국토부, '2016 공공건축물 에너지 성능개선 지원사업' 대상 13곳 선정
- 28 국토부, 공공공사(公共工事)의 턴키 등 기술형 입찰 활성화 방안 추진
- 28 국토부, 행복주택 1만3천 호 신규 입지 확정
- 28 안전처, '안전한 지역사회 만들기 모델사업' 대상지 선정·발표
- 29 농림부, 「2016년 창조마을 시범조성사업」 대상지구 선정
- 29 미래부, IoT 융·복합 시범단지 조성사업 공모
- 29 산림청, 올해 기업참여 학교숲 6개교 조성
- 30 산통부, 연말까지 태양광 대여사업 2만 가구(누계) 추진
- 30 특허청, 아파트 방진 설계 관련한 특허 출원 활발
- 30 행복청, 친환경 에너지특화도시 건설 위한 연구용역 착수보고회 개최
- 31 행복청, '염료감응 태양전지' 신기술 3-1생활권에 시범 설치
- 31 행복청, 건축물구조 안정성 확보 위한 건축구조분야 전문위원회 운영
- 31 행복청, 국립박물관단지 종합계획(마스터플랜) 국제공모 세부추진계획 마련
- 32 행복청, 행복도시 박물관단지 2단계 사업 추진전략 마련 위한 전문가 간담회 개최
- 32 행복청, 국립박물관단지 종합계획 국제공모 총괄 운영위원회 개최
- 33 환경부, '에코인테리어 지원 사업' 참여업소 모집
- 33 서울시, 건물 온실가스 집중관리 2020년까지 26.9% 감축
- 34 서울시, 한옥마을 가꾸기 주민제안 사업 선정
- 34 서울시, 올해 12개 복지시설에 유니버설디자인 적용
- 35 서울시, 서울형 도시재생활성화지역 추가 지정을 위한 희망지 공모
- 35 서울시, HUG 주택도시보증공사와 '가로주택정비사업 대출 보증 지원' 업무협약
- 35 서울시, 낙원상가·돈화문로 일대 주민공동체 재생사업 본격 추진
- 36 서울시, '2016년도 학교폭력예방 디자인 사업' 시범대상지선정
- 36 서울시, 국제교류복합지구(잠실운동장 일대) 개발사업 본격착수
- 37 서울시, 청년기업과 청년 및 서민주거 안정을 위한 업무협약 체결
- 37 서울시, SH공사 청년협동조합주택 51호 공급신청 접수
- 37 서울시, '정릉 공영차고지 대상 설계공모' 수상작 선정·발표
- 38 서울시, 서울역 일대 도시재생활성화 지역 주민공모사업 추진
- 38 부산시, 센텀2지구 도시첨단산업단지 조성사업 국토부 승인
- 38 부산시, 정부 공모 '스마트 그리드 확산사업'에 선정
- 39 대구시, 아파트 베란다 태양광 설치비 지원
- 39 대구시, 지진대비 내진보강 지속 추진
- 39 대구시, 2016년 녹색 나눔숲 조성 본격 추진
- 40 인천시, '국토부 집주인 리모델링 임대주택사업 인천 설명회' 개최
- 40 인천시, 정비사업 뉴스테이 후보 대상지 주민 의견 수렴 착수
- 40 대전시, '공유 및 공동체 활성화 2차 공모사업' 추진
- 41 대전시, 'U-City 체험형 테스트베드' 구축 대상도시로 선정
- 41 광주시, 도시재생 활성화 지역 17곳 지정
- 42 광주시, 공동주택 '발코니형 빔고을발전소' 보급
- 42 광주시, '광주형 공동체 주택건설사업' 주민 보고회 개최
- 43 울산시, '산업단지 안전디자인 시범사업' 추진
- 43 울산시, '집주인 리모델링 시범사업 설명회' 개최

Special Issue

단신

- 44 경기도, 도내 기업과 '사랑의 리모델링' 환경개선사업 협약 체결
- 44 경기도, 따복공동체 주민제안 공모사업 주민참여심사 시행
- 44 경기도, 국토부와 행복주택·따복하우스 추진 위한 업무협약 체결
- 45 경기도, 2016년 에너지자립 선도 사업에 7건 선정
- 45 경기도, 소규모 태양광 발전사업자에 계통연계 비용 지원
- 45 강원도, LH와 '원주 효도아파트 공급·지원' 관련 업무협약 체결
- 46 충북도, LH와 '지역전략산업 육성을 위한 기본협약' 체결
- 46 충청남도, 2016년도 공공디자인 공모사업 대상지 5곳 선정
- 47 전북도, 신재생에너지 지역지원사업 36억 원 지원
- 47 전북도, 2016년 노후 공공임대주택 시설개선 추진
- 47 전남도, 주택건설협회 등과 주거약자 주택 개보수 지원사업 추진
- 48 전남도, 영산강 하굿둑 경관개선 사업 단계적 추진
- 48 경북도, 농촌지역 빈집 정비 사업 추진
- 48 경북도, 올해 자연생태공원 15곳 조성
- 49 세종시, 'U-City 체험형 테스트베드' 구축 대상으로 선정

우리나라 건축물 내진설계 현황과 개선방향

- 52 배경 및 목적
- 52 조사 방법
- 53 이슈분석 _ ① 국내 건축물 내진성능 확보 현황
- 54 이슈분석 _ ② 내진설계 및 보강 기준의 현재
- 58 이슈분석 _ ③ 내진설계 및 인허가 주체
- 59 이슈분석 _ ④ 내진설계 및 보강 지원 제도·정책
- 60 이슈분석 _ ⑤ 지진 발행 시 대피 체계
- 61 정책 및 제도 개선방향

- 65 최신 발간물
- 65 행사 및 홍보

건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터는 중앙부처 및 지자체의 건축·도시 관련 보도자료를 모니터링하고 이를 통해 수집한 자료로 정책키워드를 추출합니다. 'Hot Topic5'에서는 최근 건축·도시 분야의 시대상을 알아볼 수 있는 정책키워드를 소개합니다.



건축 · 도시 정책 Hot Topic5



2016년 4월~5월 건축 · 도시 분야 보도자료에서 가장 많이 언급된 키워드는 ‘도시재생’

중앙부처와 지자체의 건축 · 도시 분야 보도자료(2016년 4월~5월 발표)로 키워드 분석을 하였다. 그 결과, ‘도시재생’, ‘개별주택가격’, ‘공동주택’, ‘국립박물관단지’, ‘에너지’ 등이 주요 정책키워드로 나타났다. 이 중 ‘도시재생’은 중앙부처와 지자체를 통틀어 가장 많이 언급된 단어로 분석되었다.

중앙부처는 ‘국립박물관단지’, 지자체는 ‘도시재생’이 가장 많이 언급

중앙부처와 지자체로 나누어 키워드 분석을 하였다. 중앙부처는 ‘국립박물관단지’, ‘공동주택’, ‘월세’, ‘온실가스’, ‘친환경’ 5개 단어가 주요 정책 키워드로 나타났다. 이 중 가장 많이 언급된 단어는 ‘국립박물관단지’다. 지자체는 ‘도시재생’, ‘개별주택가격’, ‘에너지’, ‘태양광’, ‘도시개발사업’이 주요 정책키워드로 나타났다. 이 중 가장 많이 언급된 단어는 ‘도시재생’이다. 해당 기간 동안 중앙부처는 ‘국립박물관단지’ 관련 정책 사업이, 지자체는 ‘도시재생’ 관련 정책 사업이 중점 추진되었음을 알 수 있다.

뒤이어 ‘개별주택가격’과 ‘공동주택’은 국토교통부가 ‘2016년도 개별주택 공시가격’을 발표함에 따라 각 지역별로도 개별주택 공시가격이 발표되어 자주 언급된 것으로 보인다.

종합		중앙부처		지자체	
키워드	횟수	키워드	횟수	키워드	횟수
도시재생	16	국립박물관단지	8	도시재생	13
개별주택가격	10	공동주택	5	개별주택가격	10
공동주택	8	월세	5	에너지	7
국립박물관단지	8	온실가스	4	태양광	6
에너지	8	친환경	4	도시개발사업	4

- 분석자료 : 2016년 4월~5월 중앙(83건) 및 17개 광역시·도(157건)에서 발표한 건축·도시 분야 보도자료 240건
- 정책키워드 추출 방법 : 형태소 분석을 통해 단어 추출 후, 전처리 작업으로 불용어 제거 및 단어 응래 일치 등 정제작업 진행. 정책키워드 순위 도출은 TF-IDF 분석방법 활용



- 제2기 도시재생특별위원회 본격 활동 시작
- 2016년도 도시재생활성화지역 33곳 선정
- 지자체 차원의 전략계획 및 활성화계획 등 수립 추진

정책 이슈 동향

2013년 6월 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 '도시재생특별법')이 제정되고, 12월에 시행되었다. 이어서 도시재생특별위원회 설치, 국가 차원의 기본방침 및 선도지역 지정, 도시재생활성화계획 수립 등 '도시재생특별법'에 의한 의무사항이 차례로 이행됐다.

올해 4~5월 보도자료에서는 이와 같은 법률 이행의 연장선으로 제2기 도시재생특별위원회의 위촉, 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 등 지자체 차원의 계획 수립과 도시재생 관련 사업 행사가 중점적이었다.

정책 시행 현황

중앙부처 발표자료를 살펴보면, 국무조정실과 국토교통부가 제2기 도시재생특별위원회 민간위원의 위촉식과 제6차 도시재생특별위원회를 개최했다. 이날 열린 회의에서 2016년도 도시재생사업 지원 대상 지역이 확정 · 발표됐다.

국토교통부는 또한 제1호 도시재생 민간투자사업으로 청주 · 천안 도시재생 선도지역 사업을 추진할 민간사업자 공모도 진행했다.

‘도시재생’과 관련한 정책은 지자체에서 더욱 활발히 진행됐다.

광주광역시에는 ‘2025 도시재생전략계획’을 수립하고, 도시재생 활성화 지역 선정 결과를 발표했다. 세종특별자치시는 ‘도시재생활성화 계획’ 수립을 위한 시민토론회를 개최했으며, 서울시는 도시재생활성화지역 추가 선정을 위한 희망지를 공모했다.

그 밖에도 전시 · 공모 · 워크숍 등 도시재생 사업 홍보를 위한 여러 행사들이 개최됐다.

번호	‘도시재생’ 관련 보도자료	해당 본문
1	국무실, 제2기 도시재생특별위원회 민간위원 위촉식 및 첫 회의 개최	56
2	국토부, 청주 · 천안 도시재생 민간투자사업 사업자 공모	20
4	서울시, ‘2025 도시환경정비기본계획’ 수립 발표	17
5	서울시, 낙원상가 돈화문로 일대 주민공동체 재생사업 본격 추진	30
7	서울시, 서울형 도시재생활성화지역 추가 지정을 위한 희망지 공모	29
10	부산시, ‘제1기 영상서포터즈 도시재생 홍보단’ 출범	58
11	부산시, 도시재생 사진 · 아이디어 공모전 개최	58
13	대전시, 도시재생사업 콘텐츠 공모전 개최	59
14	광주시, 도시재생 활성화 지역 17곳 지정	36
15	세종시, ‘도시재생 활성화계획 수립 시민토론회’ 개최	60

Hot topic 포커스 ‘국립박물관단지’



- 박물관단지 2단계 사업 추진전략 마련
- 국립박물관단지 종합계획(마스터플랜) 국제공모 공고

정책 이슈 동향

국립박물관단지는 행정중심복합도시 중앙공원 서남편 약 7.5만㎡의 부지에 4,500억 원을 투입해 조성하는 대규모 문화복합단지이다.

단지에는 국가기록박물관, 디자인박물관, 도시건축박물관, 디지털 문화유산영상관, 어린이박물관 등 5개 국립박물관과 통합수장고, 통합운영센터 등 2개 통합시설이 건립된다.

2015년 3월, 행정중심복합도시건설청(이하 ‘행복청’)이 한국개발연구원(KDI)의 예비타당성조사를 거쳐 행복도시 국립박물관단지 조성사업 추진을 최종확정했다.

정책 시행 현황

행복청은 ‘국립박물관단지’ 애칭 공모를 진행했다. 공모 결과 ‘아리 지엄(Ariseum)’이 ‘국립박물관단지’의 애칭으로 선정됐다.

행복청은 또한 국립박물관단지 국제공모 관리용역을 선정해 1단계 종합계획(마스터플랜) 국제공모를 추진 · 공고하고, 이어서 1단계 사업부지를 제외한 나머지 11만5천㎡의 2단계 사업추진 전략을 마련하기 위해 전문가 간담회를 개최해 의견을 나눴다.

번호	‘국립박물관단지’ 관련 보도자료	해당 본문
1	행복청, 행복도시 박물관단지 2단계사업 추진전략 마련위한 전문가 간담회 개최	26
2	행복청, 국립박물관단지(마스터플랜) 국제공모 관리용역 착수보고회 개최	57
3	행복청, 국립박물관단지 애칭공모 수상작 선정 발표	57
4	행복청, 국립박물관단지 1단계 종합계획 국제공모	57

[참고]

2015.02. 2015년도 예비타당성조사 보고서(국립박물관단지 조성사업 예비타당성조사), 한국개발연구원 공공투자관리센터

건축도시분야 Updates

2016년 4월부터 5월까지 건축도시관련 분야, 중앙부처 및 17개 광역시·도 보도자료를 관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.



건축도시분야 법·제도 동향



국토부, 공동주택 리모델링 허가기준 완화, 「주택법」 시행령·시행규칙 전부 개정안 입법예고

주택정책과 2016.04.



국토교통부가 「주택법」 시행령·시행규칙 전부 개정안을 4월 8일부터 5월 18일까지 40일간 입법 예고한다. 개정안의 주요 내용은 주택조합 회계감사 강화, 공동주택 리모델링 허가기준 완화, 리모델링 기본계획 수립 내용 개선 등이다.

국토부, 건설공사 실적관리개선방안 마련·추진

건설정책과 2016.04.



국토교통부는 발주자가 최적의 건설업체를 선정할 수 있도록 건설공사의 기성 실적을 업종별·공종별로 세분화할 계획이다. 이를 위해 건설공사 실적관리 체계에 대한 면밀한 분석을 토대로 10월까지 개선방안을 마련한 후, 연말까지 「건설산업기본법」 시행규칙 개정을 마무리하고, 실적관리시스템 정비도 추진할 계획이다.

국토부, 「도시 및 주거환경 정비법」 시행령 개정안 입법예고

주택정비과 2016.04.



국토교통부는 「도시 및 주거환경 정비법」 시행령 개정안을 4월 19일부터 40일간 입법 예고한다. 이번 개정안은 기부채납 현금납부의 요건 및 방법, 가로주택정비사업 대상 확대 등을 주요 내용으로 하여 7월 28일부터 시행할 예정이다.

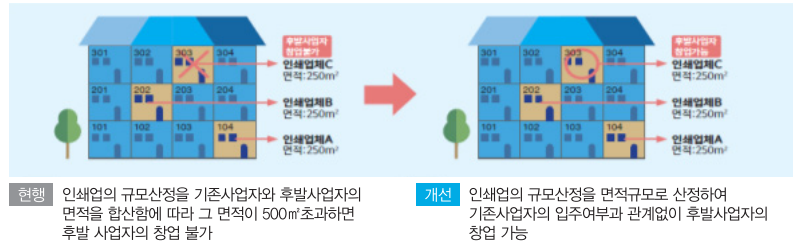
국토부, 노후건축물 리뉴얼 등 건축투자 활성화 위한 「건축법」 개정안 입법예고

건축정책과 2016.04.

건축
정책

진행

국토교통부는 「건축법」 개정에 따른 하위 규정 마련과 국민불편 해소 및 투자활성화를 위해 시행령과 시행규칙 개정안을 4월 22일 입법예고 했다. 주요 내용으로는 대지소유자 80% 이상 동의로 재건축이 가능한 기준 마련, 주민밀착형 소규모 사무소 창업지원이 가능하도록 할 전망이다.



국토부, 「맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안」 발표

관계부처 합동 2016.04.

주택
정책

완료

국토교통부는 4월 28일, 관계기관 협의 및 경제관계 장관회의를 거쳐 「맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감 방안」을 마련했다. 서민·중산층의 주거안정과 주거문화 혁신을 위한 행복주택 및 뉴스테이 공급 확대, 무주택 서민을 위한 공공임대주택 공급 지속적 확대 등 유형을 다양화하여 생애주기별로 특화된 임대주택을 공급하는 방안을 마련했다.

국토부, 개발제한구역 내 공공주택지구 지정 절차 개선

공공주택정책과 2016.04.



국토교통부는 「공공주택업무처리지침」 개정안을 4월 29일부터 시행한다고 밝혔다. 이번 개정안은 지자체가 개발제한구역에서 30만 제곱미터 미만의 공공 주택 지구를 지정할 경우 시·도 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정할 수 있도록 하고, 「주거급여 지원 강화」를 위해 매입·전세임대 입주자 선정 시 주거급여 수급자 중 소득 인정액 대비 임차료 비율이 높은 가구에 가산점을 부여하도록 하는 등의 내용을 담고 있다.

국토부, 「방치건축물 정비법」 시행령·시행규칙 일부개정안 입법예고

건축정책과 2016.05.



국토교통부는 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」의 시행령 및 시행규칙 일부 개정안을 마련한다. 본 개정안은 5월 4일~6월 13일까지 입법 예고하여 7월 20일 공포·시행될 예정이다. 시행령 안은 실태조사 출입절차 현실화, 사업성 확보를 위한 손실보상 방안 마련, 위탁사업·사업 대행 시 필요 절차 마련, 국토교통부 선도 사업 추진 절차 마련 등의 내용을 담고 있다.

국토부, 「하천의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제정·공포

하천계획과 2016.05.



국토교통부는 하천 분야 최상위 기술기준으로 하천의 평면·종단·횡단 구조 결정기준과 제방·호안 등 각종 하천시설에 대한 기준을 규정 한 「하천의 구조·시설 기준에 관한 규칙」을 5월 4일 공포했다. 규칙은 홍수로부터 안전 확보, 자연 친화적 하천 조성, 하천정비의 효율성과 경제성을 높이기 위한 목적으로 제정되었다.

국토부, 「공공주택 특별법」 시행령 개정안 국무회의 의결

공공주택정책과 2016.05.



「공공주택특별법 시행령」일부 개정안이 5월 10일 국무회의를 통과했다. 개정안을 통해 철도·유수지 등 공공시설부지에서 행복주택 등 공공임대주택과 도시계획시설로 결정한 주차장을 복합건물로 건축 시 해당 주차장은 건축연면적에서 제외되어 용적률을 완화한다. 이는 현재도 공공임대주택과 공공주차장 복합개발은 가능하지만, 주차장면적이 건축연면적에 포함되어 용적률이 산정됨에 따라 주택공급면적이 줄어드는 문제점이 있어 이를 해소하기 위한 것이다.

국토부, 「국토계획법」 시행령 개정안 국무회의 의결

도시정책과 2016.05.



「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 일부 개정안이 5월 10일 국무회의를 통과했다. 시행령 개정안의 주요 내용은 지구단위계획 구역으로 지정 가능한 보전관리지역 확대, 지구단위계획의 경미한 변경사항 확대, 자연녹지지역 내 학교 건폐율 완화 등이다.

행자부, 「옥외광고물 등 관리법」 시행령 일부 개정안 입법예고

주민생활환경과 2016.04.



행정자치부는 「옥외광고물 등 관리법 시행령」 일부 개정안을 4월 21일 입법예고 했다. 이번 개정안은 디지털 광고물의 정의·표시 방법 규정 등 제도적 기반 마련, 디지털광고는 「빛공해방지법」 준수하여 설치, ‘자유표시구역’ 지정·운영 등의 내용을 담고 있다.

대전시, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 제정

도시경관과 2016.04.



「대전시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례안」이 31일 대전광역시의회를 통과했다. 조례안은 ‘연도별 건축자산 진흥 시행계획’의 수립에 관한 사항, 건축자산 기초조사에 필요한 절차 등을 정하고 있다. 또한, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례는 4월 중 공포·시행된다.

경기도, 자연보전권역에서 6만㎡ 미만 뉴스테이 개발 가능

지역정책과 2016.05.



경기도는 국토부로부터 6만㎡ 미만의 뉴스테이 사업의 경우도 자연보전권역 내 사업이 가능하다는 내용의 유권해석을 받았다. 이에 따라 여주와 이천, 광주 등 경기도 동부지역의 뉴스테이 사업이 활기를 띠 전망이다. 도는 또, 3만~6만㎡, 10만㎡ 이상 뉴스테이 사업의 경우 수도권정비위원회 심의 시기 등에 관한 규정은 없지만, 다른 도시개발사업과 마찬가지로 사전환경성 검토를 반영 후에 개발계획 승인 전 심의를 받기로 했다.

경남도, 고층아파트 승강기 2대 설치 의무화 유도 및 심의 강화

건축과 2016.05.



경상남도는 화재 및 화재 발생 시 주민편의와 안전성 확보 등을 위해 한 층에 2가구만 있는 30층 이상 판상형(—자형) 고층아파트의 경우 승강기 2대 설치 의무화를 유도한다. 도는 법령 개정안을 국토교통부에 건의하였고, 법령개정 전까지는 건축위원회 심의과정에서 설치를 적극적으로 유도하는 등 심의를 강화할 계획이다.

세종시, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정안 입법예고

건축과 2016.04.



세종특별자치시가 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정안을 마련하고 5월 11일까지 입법 예고했다. 이번 제정안은 한옥 등의 건축자산을 보전·활용하기 위한 것으로 우수건축자산의 관리와 한옥건축·한옥마을 조성에 대해 기술과 비용을 지원하는 근거 규정을 담았다.

건축도시분야 계획 추진 동향



서울시, '노량진 일대 종합발전계획' 수립·용역 착수

도시계획국 2016.04.



서울특별시는 「노량진 일대 종합발전계획」을 수립한다. 노량진 일대를 여의도·노들섬·용산을 연계하는 수변 문화·관광 거점으로 육성하기 위해, 예산 4억 7천만 원 투입하여 용역을 4월에 착수하고 2017년 말까지 완료 예정이다.

서울시, '2025 도시환경정비기본계획' 수립·발표

도시재생본부 2016.05.



‘2025 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문](안)’이 도시계획위원회 심의를 통과했다. 안은 3도심, 7광역중심 내 상업·준공업지역 도시정비의 기본이 될 법정계획으로, 한양도성 내 도심지는 역사문화중심지 보전을 위해 재개발 예정구역 약 110만 m²를 해제, 도시재생 활성화 지역·준공업지역 등 낙후된 지역은 정비예정구역을 확대해 활력을 불어넣기, ‘혼합형 정비방식’을 처음으로 도입하는 내용 등을 담고 있다.

서울시, '2025 서울시 공동주택 리모델링 기본계획(안)' 수립

주택건축국 2016.05.



서울특별시시는 아파트(공동주택) 리모델링에 대한 시 차원의 관리방안인 「2025 서울시 공동주택 리모델링 기본계획(안)」을 수립했다. 기본계획안에는 전수조사를 통한 '세대수 증가형' 리모델링 수요예측, 세대수 증가에 따른 기반시설 및 경관에 대한 영향 검토, 수직증축 리모델링 시 안전성 강화 방안, '서울형 리모델링' 유형 및 활성화 방안 등 내용을 담고 있다.

대구시, 2030 경관계획 수립 용역 착수보고회 개최

도시디자인과 2016.04.



대구광역시는 대구만의 특색 있는 도시경관을 창출하기 위해 2030년을 목표로 경관계획 정비를 추진하고 이를 위한 경관계획 수립 용역 착수보고회를 4월 21일 진행했다. 또한, 공청회를 개최하여 시민과 전문가 의견을 수렴하고, 시의회 의견청취 및 경관위원회 심의 등을 거쳐 내년 5월에 '2030 경관계획'을 완료할 예정이다.

대전시, '에너지 이용 합리화 실행계획' 수립

에너지산업과 2016.04.



대전광역시는 '에너지이용 합리화 실행계획'을 수립하고 본격 추진에 나선다. '시민과 함께하는 친환경 에너지 도시 대전 건설'을 목표로 탄소포인트제·탄소중립프로그램 등 에너지절약 실천운동에 자발적 참여 확대 및 대중교통 이용 활성화·공공부문의 에너지이용 합리화·신재생에너지 보급 확대를 주요 내용으로 한다.

건축도시분야 시범·공모 사업 동향



국토부, '집주인 리모델링 임대주택' 2차 시범사업 시행

주택정비과 2016.04.



인천광역시시는 '국토교통부 집주인 리모델링 임대주택사업 인천 설명회'를 연다. 설명회에는 해당 사업에 관심 있는 주민·단체·공무원 등 누구나 참석할 수 있으며, 국토교통부 및 LH 관계자의 설명 및 질의·응답 순으로 진행된다. 사업 신청은 설명회 후 LH모집공고를 통해 받을 예정이다.

국토부, 시공책임형 CM 공공부문 최초 시행

건설경제과 2016.04.



국토교통부는 국토부 산하 공공기관이 발주하는 공사에 대해, 선진 발주방식인 '시공책임형CM'(CM at Risk)과 건설사가 직접 세부 공종별로 물량과 단가를 산출하여 입찰에 참여하는 '순수내역입찰제' 시범사업을 할 예정이다. 이를 통해 업계 간 기술 경쟁이 더욱 촉진되고, 양질의 해외수주를 위한 테스트베드로서 선진 발주제도가 국내에 정착될 수 있는 계기가 될 것이다.

국토부, 2016년도 그린리모델링 사업자 모집 공고

녹색건축과 2016.04.



국토교통부와 한국토지주택공사 그린리모델링창조센터는 4월 25일부터 그린리모델링 사업자를 모집한다. 사업자 접수는 6월 15일 ~30일까지며, 관심 있는 사업자는 5월 27일에 개최되는 그린리모델링 사업설명회에 참석하면 자세한 안내를 받을 수 있다. 사업자들은 건축물의 에너지 성능 향상 및 효율 개선, 그린리모델링 사업 발굴, 기획, 타당성 분석, 설계 · 시공 및 사후관리 등에 관한 사업을 하게 된다.

국토부, 청주 · 천안 도시재생 민간투자사업 사업자 공모

도시재생과 2016.04.



국토교통부, 청주시, 천안시는 청주 · 천안 도시재생 선도지역의 민간투자 사업을 추진할 사업자 공모를 청주는 4월 25(월)부터, 천안은 5월 2(월)부터 시작한다. 각 지자체는 사업설명회, 참가의향서 및 공모서류 접수를 거쳐, 8월까지 우선협상 대상자를 선정할 예정이다.

국토부, 제주특별자치도와 뉴스테이 업무협약 체결

뉴스테이정책과 2016.04.



국토교통부는 제주특별자치도와 4월 26일 제주지역 내 뉴스테이 사업의 원활한 추진을 위해 업무협약을 체결했다. 협약에 따라 국토부는 뉴스테이 사업 활성화를 위해 주택 도시기금 및 세제 지원 노력을 강화하고, 제주도는 기업형 임대주택 공급촉진지구 지정 및 제주특별자치도 개발공사의 참여 등 뉴스테이 사업을 적극적으로 추진하기로 하였다.

국토부, 지자체 및 LH와 공공건축물 리뉴얼 선도사업을 위한 MOU 체결

건축정책과 2016.04.



국토교통부·지자체(포천시·서초구·달성군)·LH는 “공공건축물 리뉴얼 선도사업 본격 추진”을 위해 4월 27일(수) 업무협약(MOU)을 체결했다. 국토교통부는 선도사업의 총괄기관으로서 다양한 리뉴얼 사업방식발굴을 위한 사업계획 수립을 지원하고, 사업 소요기간 단축을 위한 각종 행정지원 등을 할 예정이다. LH는 예비사업자로서 그간 각종 개발사업의 노하우를 제공하여 지자체 재원조달여건 및 주민복지, 지역 경제 활성화 등을 종합 고려한 효과적인 사업계획 수립에 힘쓰기로 했다.

국토부, 공간정보 공동 활용 업무협약 체결

국가공간정보센터 2016.04.



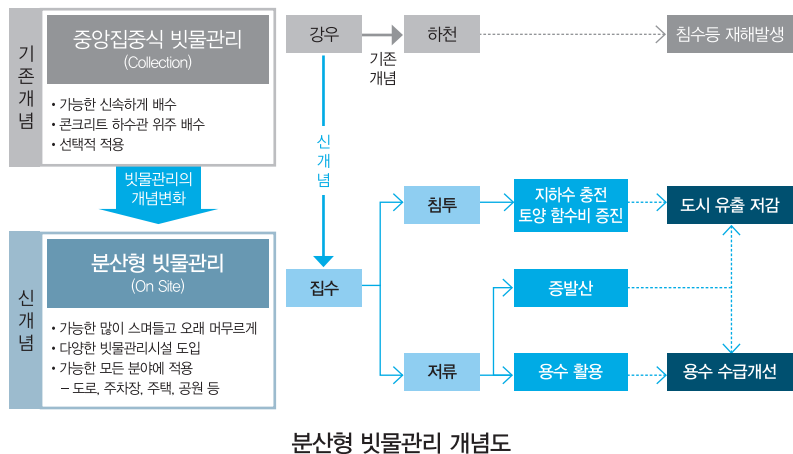
국토교통부는 4월 27일 범부처 간 국가공간정보의 안정적 제공 및 공동 활용을 위한 업무협약을 체결했다. 이번 업무협약으로 부처간 공간정보, 속성정보의 상호공유와 확대를 통한 자료 공동 활용 및 민간부문에 대한 자료개방을 적극적으로 도입하게 된다. 업무협약이 이루어진 기관은 국토교통부, 조달청, 산림청, 한국감정원, 한국농어촌공사, 한국도로공사, 한국자산관리공사, 한국토지주택공사 8개이다.

국토부, 신도시 분산형 빗물관리시설 조성공사 준공

신도시택지개발과 2016.05.

건축
정책 완료

국토교통부는 아산탕정신도시 시범지역에 분산형 빗물관리 체계를 4월 30일 구축했다. 아산탕정신도시는 도시 단위 최초로 빗물을 발생원에서 머금고 가두는 분산형 빗물관리방식을 도입하고, 국토교통부가 아산탕정신도시에 시범 도입된 분산형 빗물관리체계를 1년간 모니터링하고 면밀히 효과를 분석·검증하여 향후 그 적용 범위를 확대할 예정이라고 밝혔다.



분산형 빗물관리 개념도

국토부, '2016 공공건축물 에너지 성능개선 지원사업' 대상 13곳 선정

기술기준과 2016.05.

건축
정책 완료

13개 공공건축물이 올해 에너지 성능개선 지원 사업 대상으로 지정되었다. 시공지원 부문에 김포 국제공항(국내선 여객청사) 등 3개소와 사업기획지원 부문에 대구 수성구청 등 10개소를 선정하여 총 6억2천만 원의 국비를 지원할 계획이다.

국토부, 공공공사(公共工事)의 턴키 등 기술형 입찰 활성화 방안 추진

기술기준과 2016.05.



국토교통부와 기획재정부는 협업하여 재정 효율성과 건설 산업의 글로벌 경쟁력 제고를 위해 턴키 등 기술형 입찰의 활성화를 추진한다. 이 입찰 방식은 계약상대자가 설계단계부터 참여하여 설계를 직접 하거나, 기존 설계를 보완한 후 시공하는 제도로서 건축물의 품질 제고 뿐만 아니라 건설업체의 기술경쟁력을 강화할 수 있다.

국토부, 행복주택 1만3천 호 신규 입지 확정

행복주택정책과 2016.05.



국토교통부는 22곳에 1만3천 호 행복주택 신규입지를 확정하였다. 신규입지는 고양 킨텍스 인근에 5천5백 호, 용산역 국유지에 1천 호, 서초 성뒤마을, 서울 오류동 주민센터 재건축을 통한 164호 등이다.

안전처, '안전한 지역사회 만들기 모델사업' 대상지 선정·발표

안전기획과 2016.04.



국민안전처는 2018년까지 추진하게 될 「안전한 지역사회 만들기 모델사업」 대상 지역으로 17개 지역을 발표했다. 선정된 지역은 행정구역별로 보면 시 5개소, 군 3개소, 구 7개소, 광역 2개소이며, 지역유형별로 보면 도시형 8개소, 농어촌형 3개소, 도농복합형 6개소이다. 국민안전처는 안전환경 개선 의지와 성공모델 창출 가능성 등이 높은 지자체를 대상으로 예산(지역별 8~12억 원, 특교세)과 컨설팅·모니터링 등 행·재정적 지원을 할 계획이다.

농림부, 「2016년 창조마을 시범조성사업」 대상지구 선정

창조마을 시범조성사업 2016.03.



농림축산식품부는 2016년 창조마을 시범조성 사업 공모를 통해 강원 정선군 개미들권역, 충북 영동군 황금알따는마을, 충남 홍성군 내현권역 등 사업대상 지구 10개소를 선정하였다. 올해 조성되는 창조마을은 5개 분야 29개 서비스를 통해 지역 여건에 맞는 작지만 체감할 수 있는 정보통신기술(ICT) 프로그램을 적극적으로 도입함으로써 적은 비용으로도 농촌의 편의성을 획기적으로 개선할 수 있는 우수사례가 될 것이다.

미래부, IoT 융·복합 시범단지 조성사업 공모

융합신산업과 2016.04.



미래창조과학부는 사물인터넷 융·복합 시범단지 조성 사업을 4월 11일(월)부터 공모한다. 지자체, 민간기업 등으로 구성된 1개 컨소시엄을 선정하여 2년간 해당 지역에 IoT 융·복합 시범단지를 조성하고 운영한다. 또한, 미래창조과학부는 이를 위한 IoT 융·복합 시범단지 조성사업 설명회를 4월 15일 개최했다.

산림청, 올해 기업참여 학교숲 6개교 조성

도시숲경관과 2016.04.



산림청은 올해 삼성화재, (사)생명의숲국민운동과 함께 전국 6개 학교에 ‘기업참여 학교 숲’을 조성한다. 조성 비용은 삼성화재 임직원들의 급여 1%를 적립해 사회공헌기금을 마련했다. 조성 대상지는 임직원 출신학교를 대상으로 심사를 거쳐 선정된 학교이다. 이렇게 선정된 학교는 서울 노량진초, 부산 운산초, 대구 수창초, 충북 모충초, 경북 군위초, 전남 북평중 등 6개교이다.

산통부, 연말까지 태양광 대여사업 2만 가구(누계) 추진

신재생에너지과 2016.03.



산업통상자원부는 태양광 대여사업을 올해 연말까지 총 2만 가구(누적기준)를 추진하고, 금년도 사업을 4월 1일부터 본격 실시한다. 태양광 대여사업을 통해 태양광을 대여하고자 하는 소비자는 한국에너지공단 신재생에너지센터(www.knrec.or.kr)를 통해 대여사업자 정보를 얻고, 대여를 신청할 수 있다.

특허청, 아파트 방진 설계 관련한 특허 출원 활발

주거기반심사과 2016.05.



지난 4월 14일 일본 규슈 구마모토현에 지진이 발생한 이후 국내 아파트의 내진 설계는 어떻게 이루어지고 있는지에 대한 관심이 커지고 있다. 특허청은 ‘건축물에 적용되는 방진 관련 특허 출원 건수’는 00년대 연평균 35건에서, 10년~15년까지 최근 6년간 연평균 94건으로 큰 증가 추세를 보인다고 밝혔다. 근래에는 ‘면진(免震) 설계’와 ‘제진(制震) 설계’와 같이 초고층 빌딩 또는 중요시설에만 적용되던 공법이 일반 아파트에까지 확대되어 적용되고 있다고 밝혔다.

행복청, 친환경 에너지특화도시 건설 위한 연구용역 착수보고회 개최

녹색에너지환경과 2016.05.



행정중심복합도시건설청은 행정중심복합도시를 친환경 에너지특화도시로 건설하기 위한 연구용역 착수보고회를 3일 개최했다. 이번 용역은 행복도시 내 온실가스 목록(인벤토리)과 온실가스 감축량 산정을 위한 관리체계를 구축하고, 신재생에너지 확대도입을 위한 실행방안 등을 연구하기 위해 마련됐다.

행복청, '열료감응 태양전지' 신기술 3-1생활권에 시범 설치

녹색에너지환경과 2016.05.



행정중심복합도시건설청은 이달부터 내달까지 행복도시 3-1생활권 수질복원센터 본관 2층 난간과 주차장 진입 창호에 각각 '열료감응 태양전지' 1,500W를 시범 설치한다. 이곳에서 생산되는 무공해 전기는 사무실의 전기로 사용할 계획이며, 온실가스 감축과 에너지 절감 효과를 기대해볼 수 있다.

행복청, 건축물구조 안정성 확보 위한 건축구조분야 전문위원회 운영

건축과 2016.05.



행정중심복합도시건설청은 11일 한국토지주택공사(LH) 세종특별본부에서 건축구조분야에 대한 전문위원회를 구성하여 이달부터 본격적으로 운영한다고 밝혔다. 이날 건축구조분야 전문위원회는 산림청에서 발주한 S-1생활권 수목 S-2구역의 문화·집회시설과 주상복합건물 2건의 특수구조 건축물에 대해 구조심의를 진행했다. 행복청은 앞으로 매월 둘째·넷째 수요일에 건축구조분야 전문위원회를 운영하여 구조심의 후 심의결과를 공개하는 등 수요자 중심의 건축행정서비스 제공에 노력할 방침이다.

행복청, 국립박물관단지 종합계획(마스터플랜) 국제공모 세부추진계획 마련

국립박물관단지건설TF팀 2016.04.



행정중심복합도시건설청은 건축도시공간연구소(AURI) 및 전문위원과 박물관단지 국제공모의 세부 추진계획을 마련했다. 공모방식은 1·2차 두 차례에 걸쳐 실시하고, 1차는 7개 시설의 배치 및 주변 지역과의 연계방안 아이디어를, 2차는 시설 배치와 함께 어린이 박물관 및 통합시설 2곳의 상세 건축계획을 심사한다.

행복청, 행복도시 박물관단지 2단계 사업 추진전략 마련 위한 전문가 간담회 개최

국립박물관단지건설TF에프(TF)팀 2016.04.

건축정책 완료

행정중심복합도시건설청은 국립박물관단지 2단계 사업 추진전략 마련을 위한 전문가 간담회를 개최했다. 이번 간담회는 국립박물관단지 전체 부지 19만㎡ 중 1단계 사업 대상 부지를 제외한 11만 5,000㎡에 대한 추진전략을 마련하기 위한 것으로, 단지개발 및 조성 전문가를 비롯해 투자유치 전문가, 경영상담사 등 현장 전문가와 관계기관이 참여해 2단계 사업 추진과 관련한 다양한 의견을 나눴다.



행복도시 박물관단지 2단계 사업 추진전략 마련 위한 전문가 간담회

행복청, 국립박물관단지 종합계획 국제공모 총괄 운영위원회 개최

국립박물관단지건설TF에프(TF)팀 2016.04.

건축정책 완료

행정중심복합도시건설청은 국립박물관단지 제1단계 사업 종합계획(마스터플랜) 국제공모의 제1차 운영위원회를 개최했다. 11명으로 구성된 운영위원회에서 국제공모 운영방식, 운영일정, 공모내용 등 구체적인 논의를 진행했으며, 한창섭 행복청 공공건축추진단장과 신춘규 전문위원을 공동위원장으로 선임했다.

환경부, '에코인테리어 지원 사업' 참여업소 모집

환경기술경제과 2016.04.



환경부와 한국환경산업기술원은 '2016년 에코인테리어 지원 사업'에 참여할 인테리어 업소 40곳을 모집한다. 신청자격은 서울 · 경기 · 인천 등 수도권이나 부산광역시에 소재하는 중 · 소 인테리어 업소이다. 선정된 40곳의 업소에는 친환경 건설자재 정보, 경영 상담, 홍보 지원 등을 지원한다.



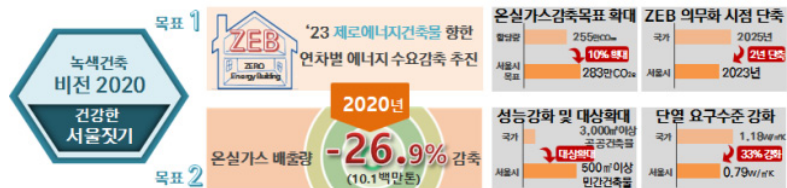
에코인테리어 시공사례

서울시, 건물 온실가스 집중관리 2020년까지 26.9% 감축

건축기획과 2016.04.



서울특별시가 전체 온실가스 배출량의 64%를 차지하고 있는 건물부분의 배출량을 2020년까지 26.9%(온실가스 배출전망치 대비) 감축한다. 녹색건축물을 활성화하고, 3월 1일 신축되는 건물부터 2023년까지 신축건물에 대해 제로에너지를 단계적으로 의무화한다. 신축건축물의 기본 성능 강화, 기존 건축물의 에너지 효율 개선 촉진, 건축물 사용자의 에너지 절약 유도의 3대 추진전략 20개 실천과제 「제1차 서울시 녹색건축물 조성계획('16~'20)」을 4일 발표했다.



비전과 목표

서울시, 한옥마을 가꾸기 주민제안 사업 선정

주택건축국 2016.04.



서울특별시가 ‘한옥마을 가꾸기’ 주민제안 사업의 접수를 통해 12건을 선정하여 사업비 9천만 원을 지원한다. 심사 선정 기준은 사업 목적 및 타당성 여부와 사업의 실행 및 효과성 여부이다. 지속적인 마을사업 지원을 통해 한옥마을의 정체성과 가치를 높이고, 주민 주도 마을사업으로서 주민역량 강화 및 한옥마을 보존·가꾸기에 크게 기여할 것이다.



서울시, 올해 12개 복지시설에 유니버설디자인 적용

디자인정책과 2016.04.



서울특별시가 어린이·어르신·장애인 등 시민 누구나 신체적 특성과 상황과 관계없이 편리하게 이용할 수 있는 환경을 만드는 디자인인 ‘유니버설디자인’을 12개 복지시설에 적용해 복지 수준을 높인다. 시는 4월 디자인 전문업체 선정을 거쳐 5월~12월 디자인 컨설팅을 완료할 예정이다.

서울시, 서울형 도시재생활성화지역 추가 지정을 위한 희망지 공모

도시재생과 2016.04.



서울특별시가 4월 20일부터 22일까지 ‘서울형 도시재생활성화지역’ 20개 지역 희망지 선정 공모를 했다. 이번에 공모하는 도시재생 희망지는 근린재생형(일반형)이다. 희망지로 선정되면 ‘16년 하반기(6월~12월)에 1개소당 8천만 원~1억2천만 원 범위 내에서 도시재생 교육 및 홍보, 공동체 활성화 및 지역경제 발굴 · 시행, 주민공모를 통한 소규모 사업 등을 추진할 수 있다.

서울시, HUG 주택도시보증공사와 ‘가로주택정비사업 대출 보증 지원’ 업무협약

주거환경개선과 2016.04.



서울특별시는 주택도시보증공사와 사업비를 최대 90%까지 대출을 보증해주는 ‘가로주택정비사업 대출 보증 지원’을 시작한다. 주택도시보증공사는 사업자금이 필요한 조합에 보증을 서줌으로써 금융기관 대출을 용이하게 해주고, 서울시는 보증지원을 받는 가로주택정비사업지 내에 미분양주택이 생기면 전체 물량을 매입해 사업성과 확실성을 담보한다.

서울시, 낙원상가 · 돈화문로 일대 주민공동체 재생사업 본격 추진

역사도심재생과 2016.04.



서울특별시가 낙원상가 · 돈화문로 일대에 총 3억 원을 투입하여 ‘공동체 재생사업’을 본격화한다. 시는 먼저, 공동체 재생사업을 총괄 운영 · 지원할 업체를 모집, 5월 3일(화)~6일(수) 입찰 접수를 한다. 제안서와 가격입찰서는 6일(금) 10시~17시 서울시청 역사도심재생과로 방문해 접수해야 한다.

서울시, '2016년도 학교폭력예방 디자인 사업' 시범대상지선정

디자인정책과 2016.04.



서울특별시시는 '학교폭력예방디자인' 사업으로 송파구(배명중)와 성북구(장곡초)를 시범대상지로 선정하였다. 4월 말 디자인 전문 업체 선정을 하여, 현장분석·지역주민 의견수렴 등을 통해 보편적용이 가능한 일반형과 지역 특성을 고려한 맞춤형 학교폭력예방디자인 솔루션을 도출할 예정이다.

서울시, 국제교류복합지구(잠실운동장 일대) 개발사업 본격착수

사업기획팀 2016.04.



서울특별시시는 잠실 종합운동장 일대를 2025년 서울의 미래 글로벌 경쟁력을 선도하는 국제 비즈니스 교류의 핵심공간으로 변신시킨다. 시는 올림픽 개최지라는 가치와 역사성을 살려 주경기장은 보존·재생하고 종합운동장 일대를 전시·컨벤션, 스포츠, 공연·엔터테인먼트, 수변 문화 여가 공간이 어우러진 글로벌 마이스(MICE) 거점으로 만든다는 큰 그림을 확정했다. 또한, 환경 친화적이고 대중교통이 중심이 되는 '지속가능한' 도시발전모델로 만들어갈 예정으로 국내 최초로 세계적인 친환경 인증제도인 LEED-ND '골드' 이상 달성을 목표로 친환경적으로 만든다는 계획이다.



잠실운동장 일대 마스터플랜 배치도 및 조감도(예시)

서울시, 청년기업과 청년 및 서민주거 안정을 위한 업무협약 체결

주택정책과 2016.04.



서울특별시가 청년 및 서민 주거 안정을 위해 (주)두꺼비세상과 4월 26일 업무 협약식을 체결했다. 업무협약에 따라, 서울시와 (주)두꺼비세상은 임대차 시장의 정보 및 정책을 공유하고 임차인 보호를 위한 제도 및 정책을 홍보하며, 청년 주택임대사업자 및 부동산 홍보 업체의 안정적인 창업을 위한 멘토링을 지원한다.

서울시, SH공사 청년협동조합주택 51호 공급신청 접수

주택정책과 2016.05.



서울특별시 SH공사는 양천구와 협력하여 신정동 청년협동조합형 공공주택 51호를 시중가격의 절반이하 수준에서 공급한다. 접수기간은 5월 9일~16일이며 입주신청 자격은 공고일 기준 서울에 거주하는 만19세~만35세인 무주택 1인 청년 가구로서 도시근로자 월평균소득 70%이하(3,371, 666원)이고 부동산가액 합산 5,000만 원 이하, 자동차가액 2,200만 원이하이면 누구나 신청할 수 있다.

서울시, '정릉 공영차고지 대상 설계공모' 수상작 선정 · 발표

도시공간개선단 2016.05.



서울특별시는 정릉동 공영차고지 대상 설계공모를 시행하여 8작품을 선정하였다. 설계공모의 당선작으로 오오엠 건축사사무소의 '마을형 차고지'를 만드는 제안을 최종 선정했다. 당선작 설계자에게는 실시설계권을 부여하고, 약 12개월간의 실시설계를 거쳐 내년 상반기에 착공할 예정이다. 당선작 등 입상작은 본 청사 로비 전시 공간에 5월 10일~15일 전시된다.

서울시, 서울역 일대 도시재생활성화 지역 주민공모사업 추진

공공재생과 2016.05.



서울특별시시는 서울역 일대 도시재생활성화 지역에 다양한 주민공동체 활동을 지원하기 위한 주민공모사업을 시행한다. 공모사업은 주민(일반)공모·기획공모 2개 분야로 추진될 예정이다. 총 1억 4천만 원 규모로 주민공모는 최대 3백만 원, 기획공모는 최대 1천만 원까지 지원할 예정이다. 지원서 접수는 5월 25일(수)까지이다.

부산시, 센텀2지구 도시첨단산업단지 조성사업 국토부 승인

산업입지과 2016.04.



부산광역시 해운대구 반여·반송동 일원에 조성되는 센텀2지구 도시첨단산업단지 조성사업이 국토교통부로부터 승인되었다. 국토균형발전 도모하고, 역외(국제)기업 유치로 지역경제 활성화 및 우수한 청년 일자리를 창출하는 등 생산 및 부가가치효과 28조3,800억 원, 고용창출 98,000명에 달할 것으로 예상된다. 또한 동부산권은 물론, 부산 미래성장동력의 중심 역할을 하는 최첨단 산업단지로 조성해 나갈 계획이다.

부산시, 정부 공모 ‘스마트 그리드 확산사업’에 선정

에너지산업과 2016.05.



부산광역시·LS산전·SK텔레콤은 정부의 국정과제인 ‘스마트 그리드 확산사업’에서 1,258억 원 규모의 사업자로 선정됐다. 부산시가 2016년~2018년까지 시 전역에서 추진할 스마트 그리드 확산사업은 에너지 다소비 지역 아파트 5천5백 가구에 AMI(스마트계량기)를 설치하고, 에너지정보 서비스 및 전력 절감 등을 제공하는 모델, 에너지 다소비 빌딩 11개소에 BEMS(빌딩에너지관리시스템)를 설치하여 에너지 효율을 증대하는 모델 등이다.

대구시, 아파트 베란다 태양광 설치비 지원

청정에너지과 2016.04.



대구광역시시는 시에 소재한 아파트를 대상으로 베란다 태양광 발전 설비 설치비의 50%를 지원한다. ‘우리 집에 쓰는 전기는 내가 생산한다’는 슬로건 아래 시민이 직접 청정에너지를 생산하고 소비할 수 있는 아파트 소형 태양광 발전설비를 2016년~2020년까지 1만 가구(2.5MW)에 보급할 계획이다. 남향 베란다가 필수로 대구시에 소재한 아파트 가구주면 누구나 신청할 수 있으며, 관할 구·군에 서의 수요조사(4월 1일~30일) 접수 결과 신청자가 많은 아파트단 지를 보급대상으로 선정해 5월 9일부터 아파트단지별로 예산범위 내에서 설치비를 지원해 보급할 계획이다.

대구시, 지진대비 내진보강 지속 추진

자연재난과 2016.04.



대구광역시시는 지진에 대비하여 지진대응 매뉴얼 점검 및 국민행동 요령 홍보를 강화하고, 시설물의 내진보강을 지속 추진할 계획이 다. 인명·재산 피해가 큰 도로·수도시설 등 31종 시설물은 내진 설계가 의무화되어 적용하고 있으며, 법 제정 이전 내진설계 미적 용 공공 시설물 709개소는 「내진보강기본계획」에 따라 중·장기적 으로 내진성능 확보를 위한 시설물 보강을 추진 중이다.

대구시, 2016년 녹색 나눔숲 조성 본격 추진

공원녹지과 2016.04.



대구광역시시는 산림청 산하기관인 녹색사업단에서 공모한 ‘2016년 도 녹색자금 지원 사업’에 선정된 중구 어르신마을노인복지센터 등 6개소에 8억 9천만 원을 투입하여 녹색 나눔숲을 조성한다. 공사는 4월 중 착공하여 6월 말까지 완료할 예정이다.

인천시, '국토부 집주인 리모델링 임대주택사업 인천 설명회' 개최

주거환경개선과 2016.04.



인천광역시는 4월 27일 '국토교통부 집주인 리모델링 임대주택사업 인천 설명회'를 연다. 설명회에는 해당 사업에 관심 있는 주민·단체·공무원 등 누구나 참석이 가능하며, 국토교통부 및 LH 관계자의 설명 및 질의·응답 순으로 진행한다. 설명회 후, 5월 16일 LH 모집공고를 거쳐 5월 30일부터 신청 접수를 받는다.

인천시, 정비사업 뉴스테이 후보 대상지 주민 의견 수렴 착수

주거환경정책과 2016.05.



인천광역시는 국토교통부의 뉴스테이 연계형 정비사업 후보 대상 구역으로 선정된 구역의 주민 의견을 수렴하기 위한 주민 설명회를 개최한다. 5월 6일 동구 송림1·2동 주택재개발지역 및 송림현대상가 도시환경정비구역에 대한 주민 설명회를 시작으로 5월 중 금송구역 재개발사업과 부평4구역 재개발사업에 대한 주민 설명회를 개최할 예정이다.

대전시, '공유 및 공동체 활성화 2차 공모사업' 추진

도시재생과 2016.04.



대전광역시는 「공유 및 공동체 활성화 2차 공모사업」을 추진한다. 공모분야는 청년 커뮤니티 공간조성 모델링을 위한 청년 공유공간 조성사업과 공동체 활성화 사업 4개 분야(해보자 청년, 골목축제, 공동육아, 동네부엌)로 총 1억1천5백만 원을 지원한다. 공모계획은 시 사회적자본지원센터 홈페이지에서 확인할 수 있으며, 신청은 4월 26일까지 사회적자본지원센터를 방문하거나 이메일로 접수하면 되고, 심사·선정과정을 거쳐 오는 5월 12일 결과를 발표한다.

대전시, 'U-City 체험형 테스트베드' 구축 대상도시로 선정

통신융합담당관 2016.04.

도시 정책 진행

대전광역시가 국토교통부의 '유시티 체험형 테스트베드' 구축을 위한 대상도시로 선정되었다. 대상 지역은 유시티통합센터가 있는 도안신도시와 기존도시의 죽육체험장 일원에 만들어질 예정이며, 도안신도시에 이미 구축된 교통 및 방범서비스와 국토부 R&D사업에서 개발되는 U-재난, U-스마트안심, U-플랜카드, U-주차장 서비스 등을 연계하여 시민이 직접 체험하는 코스를 만들어 운영할 계획이다.



U-City 체험시나리오(예시)

광주시, 도시재생 활성화 지역 17곳 지정

도시재생과 2016.04.

도시 정책 완료

광주광역시는 '2025 광주시 도시재생 전략계획'을 확정했다. 도시재생 활성화 지역은 총 17곳 1,461만7000㎡를 지정했다. 확정된 도시재생 전략계획에는 광주시의 쇠퇴도 및 잠재력 분석, 도시재생 비전과 목표, 도시재생활성화지역 선정 등이 포함됐다.

광주시, 공동주택 ‘발코니형 빛고을발전소’ 보급

에너지산업과 2016.04.



광주광역시시는 소형 태양광발전설비를 설치하는 아파트 등 공동주택 세대에 설치비 일부를 지원하는 ‘발코니형 빛고을발전소 보급지원 사업’을 추진한다. 올해 250세대를 포함해 2018년까지 총 4000세대에 보급 지원한다. 지원 대상은 6일부터 선착순 모집하며, 설치를 희망하는 세대는 광주시 에너지산업과로 직접 신청하거나 선정된 참여(시공)업체에 신청하면 된다.



공동주택 발코니형 빛고을발전소

광주시, ‘광주형 공동체 주택건설사업’ 주민 보고회 개최

도시재생과 2016.04.



광주광역시시는 ‘광주형 공동체 주택건설시범사업’에 대해 21일 주민 보고회를 개최한다. 이번 보고회에서는 공공주택의 건설 배치 계획·주택 내 편의시설·단위세대 계획·마을사업 사례 및 사업계획 등 사업기본구상안에 대해 주민과 논의할 예정이다. 사업은 도시재생을 통해 마을단위의 주거지 모델을 조성하며 공공주택건설과 마을사업으로 나눠 총사업비 90억 원이 투입된다.

울산시, '산업단지 안전디자인 시범사업' 추진

도시창조과 2016.04.



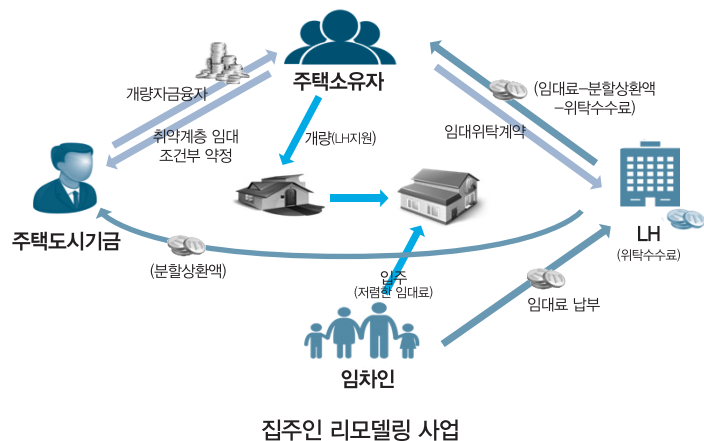
울산광역시시는 근로자의 부주의로 발생할 수 있는 산업단지의 안전 사고를 디자인으로 예방하기 위해 '산업단지 안전디자인 시범사업'을 추진한다고 밝혔다. 사업 대상은 남구 처용로 524 자원회수시설(소각시설)로 실시설계를 거쳐 오는 7월 착공, 12월 완료될 예정이며, 사업비는 2억 5,000만 원이 투입된다. 주요 사업내용은 작업장 바닥, 벽 등에 대한 안전 디자인 적용, 위험시설물 안전시설 설치 및 색채 계획, 기능별 안전표지 디자인 개발 등이다.

울산시, '집주인 리모델링 시범사업 설명회' 개최

도시창조과 2016.04.



울산광역시시는 '집주인 리모델링 임대주택 제2차 시범사업'으로 총 320호를 선정한다. 2차 시범사업은 집주인 신청방식을 심층 상담을 통한 상시접수로 변경하였으며, 지자체 신청방식은 2호 이상 필지를 하나의 블록으로 묶어 집주인 리모델링으로 제안하는 방식이 새로이 도입되었다. 5월 30일부터 접수를 받을 예정이며, LH 홈페이지의 자가 검증과 상담결과 사업에 참여를 원하는 집주인은 지역 본부에 방문하여 사업신청서를 작성·제출하면 된다.



경기도, 도내 기업과 '사랑의 리모델링' 환경개선사업 협약 체결

무한돌봄복지과 2016.04.



경기도와 화성시 소재 '창호' 전문제조업체인 (주)윈스피아는 7일 '사랑의 리모델링 사업 업무협약'을 체결했다. 이 사업은 주거환경이 열악한 도내 저소득 가정에 창호를 전면 교체해주는 사업으로, (주)윈스피아가 4가구를 대상으로 총 2천만 원 상당의 리모델링을 지원하는 내용이다. 경기도는 상반기 중 지원 대상 가구를 선정하고, (주)윈스피아는 동절기 전인 9월까지 리모델링을 완료할 계획이다.

경기도, 파복공동체 주민제안 공모사업 주민참여심사 시행

파복공동체지원단 2016.04.



경기도는 파복공동체 주민제안 공모사업에 접수된 623개 사업을 대상으로 주민참여심사를하여 최종 지원대상을 선정한다. 주민참여심사에는 총 1,400여 명이 참석하여 623개 사업을 97개 그룹으로 편성한 후, 공동체활동·공간활동·공간조성분야 등 3개 세션으로 나누어 진행된다.

경기도, 국토부와 행복주택·파복하우스 추진 위한 업무협약 체결

공공택지과 2016.04.



경기도와 국토교통부는 행복주택-파복하우스 성공적 수행을 위해 협력한다는 내용의 업무협약을 20일 체결했다. 협약을 통해 신혼부부를 비롯한 사회초년생·대학생 등 젊은 계층에 저렴한 임대주택 공급하는데 적극적으로 협력할 것이다.

경기도, 2016년 에너지자립 선도 사업에 7건 선정

에너지과 2016.04.



경기도는 에너지비전 2030 목표실현을 위해 ‘2016년 경기도형 에너지자립 선도 사업’을 선정했다. 안산지역 3건, 남양주지역 2건, 포천지역 1건, 양평지역 1건 총 7건의 사업이 선정되어, 2.6MW 규모의 분산형 전력 생산시설이 설치될 예정으로, 사업비 85억여 원 중 약 28%인 24억여 원을 도비로 지원하기로 했다.

경기도, 소규모 태양광 발전사업자에 계통연계 비용 지원

에너지과 2016.04.



경기도는 100kW 이하 소규모 태양광 발전시설의 분산형전원 계통 연계 비용을 전국 최초로 지원한다. 지원대상은 2015년 6월 25일 이후 허가를 받고, 공고일 이후 개시신고 수리한 경기도 내 설비용량 100kW이하인 태양광 발전시설이다. 단, 국가 및 지방자치단체의 보조금을 지원받은 설비는 지원 대상에서 제외된다. 지원액은 설비용량 1kW당 8만원 이내로, 설비용량에 따라 최대 800만 원까지 지원받을 수 있다.

강원도, LH와 ‘원주 효도아파트 공급 · 지원’ 관련 업무협약 체결

건축과 2016.04.



강원도는 「원주 태장지구 내 무주택 취약계층 고령자를 위한 효도 아파트 공급 · 지원」 협약식을 체결하였다. 강원도는 입주 노인들에 대한 임대보증금 지원, 한국토지주택공사(LH)는 고령자 맞춤형 임대주택 100호 건설 · 공급, 원주시는 입주자 선정기준 마련 · 노인 안전 돌보미 서비스 등 고용 증대를 위한 행 · 재정적 지원을 적극적으로 수행하기로 하였다.

충북도, LH와 ‘지역전략산업 육성을 위한 기본협약’ 체결

균형건설국 2016.04.



충청북도는 한국토지주택공사와 신수도권 시대에 부합하는 미래지향적 도시 공간 구상·균형발전을 위한 체계적인 지역개발사업 발굴·지역전략산업 육성계획의 일환인 화장품 뷰티 사업 추진을 위한 공동 협력 업무 협약을 체결했다. 「충북 미래 100년 기반 구축」을 위한 협약에는 충북도의 중장기 종합발전과 원활한 정부정책 수행을 위한 상호 교류협력, 도민의 주거안정과 쾌적한 주거환경 제공을 통한 생활수준 향상을 위해 적극적으로 노력하는 내용을 담고 있다.

충남도, 2016년도 공공디자인 공모사업 대상지 5곳 선정

건축도시과 2016.04.



충청남도는 올해 공공디자인 공모 사업 대상으로 5개 시·군을 선정, 도비 7억 8,000만 원을 지원한다. 도시 공공디자인 사업은 서산시, 간판이 아름다운 거리 조성 사업은 금산군과 예산군, 농어촌마을 공공디자인 사업은 당진시와 금산군이 최종 선정됐다. 도는 도시 공공디자인 사업에 2억 원, 간판이 아름다운 거리 조성 사업에 9,500만 원, 농어촌마을 공공디자인 사업에 1억 9,000만 원을 각각 지원할 예정이다.

전북도, 신재생에너지 지역지원사업 36억 원 지원

산업진흥과 2016.04.



전라북도는 지역 특성에 맞는 환경친화적 신재생에너지 지역 지원 사업을 통하여 에너지 수급여건개선 및 지역경제 활성화 지원을 위해 지자체가 소유 또는 관리하는 건물·건축물을 대상으로 한다. 태양광을 비롯한 태양열, 지열 등 신재생에너지 지역 지원 사업을 사업비 36억 원(국비 18억 원, 지방비 18억 원)으로 10개 도·시·군에 16개 사업을 추진한다.

전북도, 2016년 노후 공공임대주택 시설개선 추진

주택건축과 2016.04.



전라북도는 도내 저소득층의 주거환경 개선 및 주거수준 향상을 위해 영구 50년 임대주택 중 15년이 경과한 노후공공임대주택의 시설 개선사업을 추진한다. 올해 사업은 총 13개 단지(10,941세대)에 34억 원이 투입되며, 주거약자편의시설 및 발코니 샷시 등 세대 내부 환경개선과 CCTV성능개선·세대 출입 방화문·주차 멈춤턱 등 안전사고와 범죄예방시설의 개·보수사업을 중점 시행할 계획이다.

전남도, 주택건설협회 등과 주거약자 주택 개보수 지원사업 추진

건축개발과 2016.04.



전라남도가 주택건설협회 등 6개 기관단체와 주거약자의 주택 개보수 지원 사업을 펼치기 위해 업무협약을 체결했다. 도는 지난 7일 주택조례를 개정해 지원 근거를 마련하여, 주택 구조·전기·가스 등 주거 안전시설과 단열·누수·부엌·화장실 등 생활 편의시설을 개선한다. 올해는 총 11억 원으로 사업을 추진할 계획이며, 4월부터 대상 가구를 선정해 현지 조사를 통해 동절기 전까지 주택 개보수를 완료할 계획이다.

전남도, 영산강 하굿둑 경관개선 사업 단계적 추진

경관디자인과 2016.04.



전라남도는 영산강 하굿둑의 경관개선을 위해 농식품부에서 마스터플랜 용역비로 2억 원을 지원받게 됐다. 국비 2억 원은 하굿둑에 대한 마스터플랜 용역을 실시한 후 실시설계를 거쳐 오는 2018년 국비 30억 원의 사업비를 추가 지원받아 단계적으로 경관개선 사업을 추진할 계획이다.

경북도, 농촌지역 빈집 정비 사업 추진

건축디자인과 2016.04.



경상북도는 농어촌지역의 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 빈집 정비 사업을 추진한다. 도는 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않아 방치된 농어촌주택 및 건축물 1,038동에 대해 총 사업비 20억 원을 들여 정비할 계획이다. 올해는 최초로 국비(지역발전 특별회계) 2,500만 원을 확보해 사업을 시행한다.

경북도, 올해 자연생태공원 15곳 조성

환경정책과 2016.05.



경상북도가 올해 자연생태공원 조성사업에 178억 원을 투자한다. 김천시 2곳 52억 원, 구미시 3곳 36억 원, 의성군 1곳 28억 원 등 총 12개 시·군 15곳이 대상이다. 올해는 상주의 곤충자원과 시설을 기반으로 도서관·기록관·박물관이 결합된 신개념 전시관을 조성하고, 구미의 천생산성과 연계하는 친환경적인 휴식 공간, 자연과 함께 공존하는 인간을 주제로 하는 영덕 생태공원을 만든다.

세종시, 'U-City 체험형 테스트베드' 구축 대상도시로 선정

정보화담당관 2016.04.



세종특별자치시가 240억 원이 투입되는 'U-City 체험형 테스트베드 구축 공모 사업'에 선정되었다. 시에는 국토교통부 R&D 사업으로 개발한 112·119 긴급출동 실시간 영상제공 서비스 등 9개의 U-서비스를 도시통합정보센터에 구축하고, 테스트베드 대상지인 2-4생활권내의 도시상징광장과 어반아트리움 거리에 대형 미디어 파사드, U-Pole 등 시민체험 시설물을 구축하게 된다. 또한 세종시는 대기·수질·교통정보 등 각 부서에서 분산 관리하고 있는 단위서비스 데이터를 도시통합정보센터로 통합하여 빅데이터 분석 기반 융·복합 모델을 발굴한다.



U-City 체험형 테스트베드 구축(예)

Special Issue

건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터는 특정 시기에 건축·도시와 관련한 특별한 사회적 이슈를 주제로 각계 전문가들의 의견을 수렴하여 제도 및 정책제안에 활용할 수 있는 정보를 생산합니다.

이번 호에서는, 최근 세계적으로 대규모 지진 발생이 증가하고 있는 가운데 국내 건축물의 내진설계 현황과 문제점을 짚어보고, 지진 피해에 대비한 건축·도시 관련 제도 및 정책 개선방안에 대해 소개합니다.

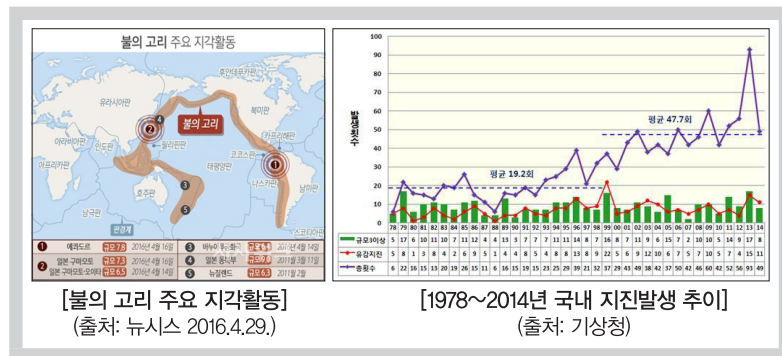


우리나라 건축물 내진설계 현황과 개선방향

김서영 연구원, 조영진 · 김용국 부연구위원

배경 및 목적

- ‘불의 고리’에 속한 지역에서 계속적으로 강진이 발생함에 따라 지진이 우리나라에 미칠 영향에 대한 우려가 높아지고 있으며, 국내에서도 규모 5 이상의 지진이 발생하고 있어 지진피해로부터 안전하다고 할 수 없는 상황
- 최근 일본, 에콰도르 등의 지진으로 인한 인명 피해가 국제적 이슈로 부각되고 있는 가운데 우리나라의 내진설계 현황 및 기준상의 문제점을 알아보고, 이에 대응하는 건축 관련 제도 및 정책 개선방향을 모색



조사 방법

- **문헌조사** : 국내 · 외 지진피해 및 국내 내진설계현황 관련 보도 자료, 학술논문 및 보고서 리뷰
- **전문가 인터뷰** : 내진설계 부문 전문가를 대상으로 한 인터뷰 조사를 통해 우리나라 내진설계 현황 및 기준상의 문제점과 개선방향에 대한 의견 조사

이슈분석 _ ①국내 건축물 내진성능 확보 현황

전체 건축물의 6.5%만이 내진성능 확보

- 2015년 12월 기준 내진설계 대상 건축물의 내진성능 확보율은 34.6%이며, 준공된 전체 건축물을 기준으로 볼 때 내진성능 확보율은 6.5%로 매우 저조한 상태
- 광역지자체별 내진성능확보현황(국토교통부, 2015)에 따르면 2015년 6월 기준 공동주택(46.6%)과 의료시설(52.3%)의 내진성능 확보율은 비교적 높은 상태
- 반면 공공시설에 속하는 학교시설(26.4%)과 공공업무시설(21.5%)은 내진성능 확보율이 상대적으로 낮은 수준

〈국내 건축물 내진성능 확보율 현황〉

구분		전체 건축물	내진대상 건축물	내진확보 건축물	내진율	
					내진대상 건축물 기준	전체 건축물 기준
총계		6,947,349	1,297,878	449,091	34.6%	6.5%
주택	소계	4,554,994	782,509	296,168	37.8%	6.5%
	단독주택	4,161,389	432,544	132,952	30.9%	3.2%
	공동주택	393,605	349,965	163,216	46.6%	41.5%
주택이외	소계	2,392,355	515,369	152,923	29.7%	6.4%
	학교	46,190	26,980	7,118	26.4%	15.4%
	의료시설	6,168	4,722	2,497	52.3%	40.5%
	공공업무시설	42,006	11,765	2,531	21.5%	6.0%
	기타	2,297,991	471,852	140,777	29.8%	6.1%
비고		우리나라 전체 건축물 중 34.6%만 내진성능이 확보되었으며, 그 중에서도 부산(26.3%), 서울(26.7%), 대구(27.6%), 인천(29.3%) 등 인구가 밀집되어 있는 대도시의 내진성능 확보비율이 낮은 수준				

자료 : 국토교통부 국회제출자료 (2015.12.)

내진설계 · 보강 기준의 근거 및 구체성 부족

- 건축물의 재료강도 및 상세특성, 지진발생 강도 등의 국내 현황이 내진설계 · 보강 기준에 누락되어 있음
 - ※ 시설안전공단의 내진성능평가요령집과 내진성능향상요령집은 미국의 기준을 기초로 하여 작성되었으며 설계법과 설계계수가 미국 ASCE 41-06과 동일함¹⁾
 - ※ 일본, 중국, 미국 등은 각 나라의 상황에 맞는 성능설계 방법을 실무에 도입하여 건축물의 내진설계를 실시
- 지진 위험성이 높은 지진구역 I (서울시, 부산시, 인천시 등)은 진도 7이상의 지진에, 지진 위험성이 낮은 지진구역 II (강원도, 전라남도, 제주도 등)는 진도 6의 지진에 대한 구조물의 안전을 목표로 하고 있으나, 그 근거가 명확하지 않고, 구체적인 목표가 부재 함
 - ※ 지진구역 I 의 지역계수 $S 0.22$, 지진구역 II 의 지역계수 $S 0.14$ (건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 [별표10] 지진구역 및 지역계수(제56조 제2항관련))

...우리나라의 내진설계가 의무화된 계기는 1978년의 충남 홍성지진과 1985년 멕시코 지진의 경험에서 시작되었다고 할 수 있다. 홍성지진은 규모 5.0의 지진으로 가옥 및 성벽 등이 붕괴되며 우리나라에도 지진의 위험이 있다는 것을 인식할 수 있도록 한 계기가 된 지진이였다. 멕시코지진은 멕시코의 수도에서 지진으로 많은 건물들이 붕괴되어 그 당시 내진설계에 대한 큰 경각심을 불러 일으켰다. 이에 대한 우려를 반영하기 위하여 당시 **건설부는 대한건축학회를 주관으로 하여 내진설계기준을 작성**하도록 하였다. 이 기준은 미국의 ATC 3-06을 기초로 하고 있다. 또한 그 **근거에 대하여 명확히 밝히고 있지는 않지만 진도 7이상의 지진에 건물의 안전을 목표로 하고 있고, 지진의 위험이 적은 강원도와 전라남도, 제주도는 진도 6의 지진에 대한 구조물의 안전을 목표로 하는 것으로 명시**하고 있다....

출처: 한상환(2011) 우리나라 내진설계 현황 및 문제점. 대한건축학회

1) 내진설계기준이 미적용된 기존 철근콘크리트 건축물 기둥의 내진성능평가, 김동훈, 석사학위논문(2015)

내진설계 의무화 이전 건축물의 내진보강에 대한 법적 근거 부재

- 공공시설물은 「지진·화산재해대책법」 제15조에 의해 중앙대책본부장이 5년마다 「기존 공공시설물 내진보강기본계획」을 수립하고 「재난 및 안전 관리기본법」 제9조에 따라 중앙안전관리위원회에 보고하도록 되어 있음
 - ※ (수립대상) 중앙 및 지자체, 산하기관, 재난관리책임기관 등 공공기관이 관리하는 31종의 기존 공공시설물
- 민간건축물을 대상으로 2015년 9월 내진설계 의무 내용을 포함한 건축법이 개정·시행되었으나 신축 건축물에만 해당하는 내용으로 기존 건축물은 내진보강을 강제할 법적근거가 없음²⁾

낮은 수준의 내진설계 대상 건축물 기준

- 1988년 내진설계 의무 기준이 생긴 이후 국내 현실에 맞추어 세 차례에 걸쳐 기준이 개정되었으며, 현재 3층 이상 또는 연면적 500㎡ 이상 건축물은 내진설계를 의무화하고 있음
 - ※ 2016년 5월 27일 국토교통부 보도자료에 따르면, 국민안전처 주관으로 실시한 ‘제9차 국민안전 민관합동회의’에서 내진설계 의무 대상 건축물 기준을 3층에서 2층으로 확대하기로 확정
- 국내 지반 특성상 지진발생시 단파장에 의한 저층 건축물 피해 우려가 크나, 현재 기준(3층 이상, 연면적 500㎡ 이상인 건축물) 상 1, 2층 건축물은 내진설계 대상에서 제외
- 지진에 취약한 필로티 형식의 주거용 건축물이 증가하는 반면 필로티 하중 강화를 위한 특별지진하중 적용은 의무화되어 있지 않은 상태

2) 울산지역 건축물 내진설계율은? 공공시설물 603곳·학교 216곳 지진 무방비, 주성미 기자, 울산매일(2016.04.19.)

〈내진설계 의무대상 건축물 기준 개정 내용〉

1988년	1995년	2005년	2015년
6층 이상 10만 제곱미터 이상	▶ 6층 이상 1만 제곱미터 이상	▶ 3층 이상 1천 제곱미터 이상	▶ 3층 이상 또는 500 제곱미터 이상

비구조체에 대한 내진설계기준 부재

- 비구조체는 건축물 구조체에 비해 내진에 취약해 지진발생시 낙하, 전도 등으로 인한 2차 피해 발생 우려가 있으나 비구조체에 대한 기준은 부재
- 이에 따라 국토교통부는 2016년 5월 27일 열린 ‘제9차 국민안전 민관합동회의’에서 유리, 조명기구, 승강기 등의 비구조체에 대한 내진설계기준 수립 계획 발표

〈비구조체 내진설계기준 도입(안)〉

구분	주요내용
유리	지진에 따른 변위에 파손되지 않도록 유리 및 벽체와의 틈새 규정 신설
매달린 천장	천장 타일, 조명기구 등의 하중을 고려하여 부착력 강화 등
기계·전기시설	미세진동에도 영향을 받지 않도록 진동흡수패드(예시) 부착 등

자료 : 국토교통부 보도자료(2016. 5. 27.) 범정부 차원의 「지진방재 개선대책」 마련

지역별 지반상태에 대한 고려 미흡

- 지진파는 지반상태에 따라 파장이 달라지므로, 지진구역(I, II)을 나눌 때 지반상태에 대한 고려가 필요하나 현 기준은 그 특성을 반영하고 있지 않음
- 지반상태와 지진강도에 따라 액상화가 진행되는 정도가 다르지만, 이를 고려한 내진 기준 수립을 위한 연구는 미비

...구조물의 내진설계란 지진동의 주파수 특성을 고려한 설계를 하여야 하며 지진동의 주파수 특성을 나타내는 응답스펙트럼이 중요한 이유가 여기에 있다. 그러므로 구조물을 건설할 대상 부지에 어떠한 탁월주기를 갖는 지진이 발생할 것인가에 대한 예측이 중요한 문제가 되나, 불행인지 다행인지 우리들은 아직까지 이에 대한 정확한 결론을 얻지 못하고 있으며 외국 설계기준의 준용 또는 개략적인 지반의 성향을 파악하여 설계기준으로 적용하고는 있다. 그러나 우리나라에 적합한 내진설계를 위해서는 한반도의 지반특성이 반영된 설계응답스펙트럼을 작성해야 하며 미국이나 일본의 설계기준을 그대로 사용하는 것은 실제로 발생할 수 있는 지진피해와 예측과는 전혀 다른 결과를 초래할 가능성은 충분히 있다...

출처: 전규식(2006) 구조물의 내진설계 및 내진설계

기존 건축물의 내진성능 판별기준 부재

- 해외는 기존 건축물의 내진성능을 판별하는 기준을 마련해 내진 성능평가를 실시하고 있으나, 우리나라는 한국시설안전공단이 제공하는 관련 요령(내진성능평가 및 향상요령) 외 내진성능평가를 위한 기준이 없음
- 공공시설물 내진설계 기준은 「지진재해대책법」제14조 및 「지진재해대책법 시행령」제10조에 따라 제정·고시되고 있으나 민간건축물에 대한 기준 및 시행규칙은 부재
 - ※ 학교 내진설계 기준 고시(2009.4.27.)에서는 기획단계, 설계단계, 시공단계 체크리스트를 제시하여 내진기준적용을 확인하는 반면, 민간건축물은 건축인허가시 구조기술사의 구조 안전 확인을 받는 것에 그침



〈참고〉 내진성능평가 및 향상요령

본 요령은 내진설계가 수행되지 않았거나, 관련기준의 강화로 인하여 내진성능평가가 필요하다고 판단되는 기존시설물에 대한 내진성능 평가방법과 향상방법을 제시하고 있다.

출처: 한국시설안전공단 홈페이지

6층 미만 건축물은 구조전문가가 아닌 건축사에 의해 내진설계 中

- 현재 우리나라는 법적으로 6층 이상 건축물의 구조설계시 구조 기술사의 협력을 받아야 하지만 6층 미만 건축물의 경우 건축사에 의한 구조 설계 및 구조물 안전 판단이 가능
- 국내 내진설계는 구조기술사가 구조계산서의 하중 및 단면도의 철근개수 등을 산정하고 이에 맞추어 건축사가 도면을 작성하는 형태로 진행

전문성이 부족한 공무원이 내진설계 도서 평가 진행

- 세계은행 기업환경평가 건축 인허가 부문에서 높은 점수를 받은 국가에서는 건축가 또는 엔지니어가 건축 인허가 신청서류를 검토·승인 하고 있음
- 반면 우리나라는 건축·구조에 전문성이 부족한 공무원이 내진 설계 도서를 평가·승인 하여 구조물 안전을 확인하기 어려운 실정이며, 법적인 의무는 없으나 위험을 줄이기 위해 구조기술사의 확인을 받도록 하고 있음

〈국가별 건축허가 신청서류 검토 및 승인 주체〉

국가명 (건축 인허가 부문 순위)	건축허가 신청 검토 및 승인 주체
싱가포르 (1위)	자격을 갖춘 건축가
아랍에미리트(2위)	자격을 갖춘 건축가 또는 엔지니어
뉴질랜드 (3위)	자격을 갖춘 엔지니어
호주(4위)	자격을 갖춘 건축가 또는 엔지니어
덴마크 (5위)	자격을 갖춘 건축가
타이완 (6위)	자격을 갖춘 건축가
홍콩 (7위)	자격을 갖춘 건축가 또는 엔지니어
한국 (28위)	공무원

출처: 건축도시공간연구소(2016) 세계은행 기업환경평가 중 건축 인허가 부문의 저평가 원인과 개선방안, 건축도시정책동향 3·4월호

이슈분석 _ ④ 내진설계 및 보강 지원 제도 · 정책

내진설계 및 보강 지원 인센티브 미흡

- 현재 국민안전처는 내진설계 의무가 없는 건축물을 대상으로 인센티브를 제공하고 있으나 실적 저조 (총 4건)
- 미국 LA시는 3000불 정도의 내진보강 지원금 지급, 지진위험지역인 샌프란시스코시는 법적으로 내진설계를 의무화

〈참고〉 지방세특례제한법 제47의4(내진성능 확보 건축물에 대한 감면)

- ① 「건축법」제48조에 따른 구조안전 확인 대상 건축물이 아닌 건축물(주택을 포함하되, 「건축법」제2조제1항제2호에 따른 건축물 부분으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)로서 2015년 12월 31일까지 「지진·화산재해대책법」제16조의2에 따라 내진성능확인을 받은 건축물에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다. 다만, 그 건축물을 양도하는 경우에 재산세는 그러하지 아니하다. <개정 2015.7.24.>
1. 「건축법」제2조제1항제8호에 따른 건축을 하는 경우 취득세의 100분의 10을 경감하고, 그 건축물에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 10을 경감한다.
 2. 「건축법」제2조제1항제9호에 따른 대수선을 하는 경우 취득세의 100분의 50을 경감하고, 그 건축물에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.
- ② 제1항의 주택에 대한 재산세 경감세액의 산정방법은 제47조의2제5항을 준용한다.

…국민안전처도 내진보강이 의무화되어 있는 공공시설물과 달리 내진보강에 대한 강제 기준이 없는 민간소유 건축물에 대해 **내진보강을 유도하기 위한 방편으로 지방세를 감면**해 주도록 하는 인센티브를 제공하기 위해 **‘지진·화산재해대책법’을 개정**하는 등 대책을 마련한 바 있다. 이번 추진단에서는 다양한 국내외 사례를 면밀히 검토하여 **민간소유 건축물에 대한 세제 감면은 물론 보험요율의 차등 적용** 등 다양한 내진보강 활성화 방안을 마련하여 기존 제도를 보강할 계획이다. …

출처: 이원호(2016. 4. 21) 지진 대비 민간소유 건축물 내진보강 시급, 정책브리핑

건축물 평가 과정 없는 일률적 내진보강 지원 금액 산정

- 내진보강 지원금이 건축물 내진성능평가 없이 지급되어 과도한 내진보강이 이루어지거나 부족하게 적용되는 문제 발생

〈참고〉 학교 건축물 내진보강 사례



출처: (왼쪽) 청주중앙여고 내진설계 시공 사진, 충청북도교육청(2011.4.11.), (오른쪽) 일본 규슈의 초등학교 내진설계 사진, 미디어 경청(2015.11.29.)

이슈분석 _ ⑤ 지진 발행 시 대피 체계

대피소 운영방안 및 관리기준 미흡

- 지역주민이 대피소에 대한 인식 및 인지 부족으로 지진에 무방비로 노출되어 있는 상태
- 대부분의 대피소가 창고나 주차장으로 쓰이고 있고, 관리상태가 소홀하여 재난 발생 시 대피장소로 이용하기 어려운 실정
- 지진발생시 대피가 가능한 대피로 확보, 비상물자 확보 및 유통방안 등에 대한 도시차원의 대응책 부재

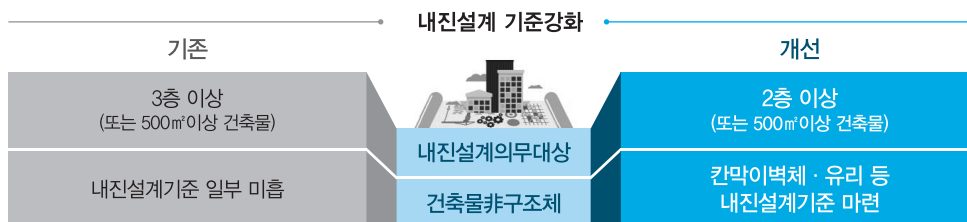
정책 및 제도 개선방향

첫째, 내진설계 및 내진보강 관련 법제도 개선

- 내진설계가 적용되지 않은 건축물에 대한 내진보강을 위해 대수선 시 내진보강을 의무화 하도록 법적 조항 신설
 - ※ 공공시설물은 내진성능 향상을 위하여 5년마다 기존시설물 내진보강 기본계획을 수립하여 「재난 및 안전 관리기본법」제9조에 따른 중앙안전관리위원회에 보고하도록 되어 있음
- 필로티 건축물에 특별지진하중 적용 의무화 필요
- 건축법상 내진설계 대상 건축물 층수 기준을 3층에서 2층으로 강화*, 저층 건축물에 대한 내진성능 확보 (2016. 5. 27. 「지진방재 개선대책」)
 - ※ 지진이 빈번한 일본의 경우 2층 이상, 200㎡ 이상의 건축물은 내진설계를 의무화

* 내진설계 대상 건축물 확대 관련 보도자료

신규건축물은 저층의 건축물이 지진에 상대적으로 취약한 점을 반영하여 내진설계 대상을 현행 3층 이상(또는 연면적 500㎡ 이상)에서 2층 이상(또는 연면적 500㎡ 이상)으로 확대하고...



출처: 국토교통부 보도자료(2016. 5. 27.) 범정부 차원의 「지진방재 개선대책」 마련

둘째, 인센티브를 통한 내진설계 및 내진보강 활성화 유도

- 내진보강 활성화를 위한 인센티브 지급 대상을 내진설계 대상 건축물까지 확대*
 - ※ 미국 LA시에서는 3000불 정도의 내진보강 지원금을 지급하고 있으며, 샌프란시스코시의 경우 지진위험지역임에도 내진설계가 잘 이루어지지 않아 법적으로 강제하는 사례 참조
 - ※ 정부에서는 ‘지진방재대책 개선추진단’을 발족하여 민간건축물 내진보강, 지진 안전성 표시제의 제도화, 지진발생시 피해복구 및 구호지원 등의 방안을 마련 중

* 내진보강 활성화를 위한 인센티브 관련 보도자료

기존 민간 건축물의 내진보강을 유도하기 위해 △**재산세·취득세 감면대상 확대**(연면적 500㎡ 미만 1·2층 건축물 → 건축당시 내진설계 의무대상이 아닌 기존 모든 건축물) △ **건폐율, 용적률 완화** △ **지진보험료 할인** 등 다양한 인센티브를 제공할 예정이다.

출처: 국무조정실 보도자료(2016.05.27.) 지진 내진설계 의무대상 건축물, 2층 이상으로 확대

셋째, 내진설계 및 인허가 주체 전문성 향상

- 내진설계에는 전문 구조기술자가 투입되어 내진설계 및 구조감리, 시공감리를 수행할 필요가 있으며 유사시 책임소재를 분명하게 하기 위한 제도 도입이 필요
- 국내 현황에 맞춰 개정되는 내진설계 기준을 구조기술자가 바르게 이해하고 실무에 적용할 수 있도록 홍보 및 교육, 기술 지도가 필요
- 건축물 인허가시 건축사 도는 구조기술사 수준의 전문지식을 가진 공무원 또는 전문가가 직접 설계도면을 검토
 - ※ 설계안 검토를 위한 전문인력 채용에 소요되는 비용은 인허가 비용에 포함하여 해소

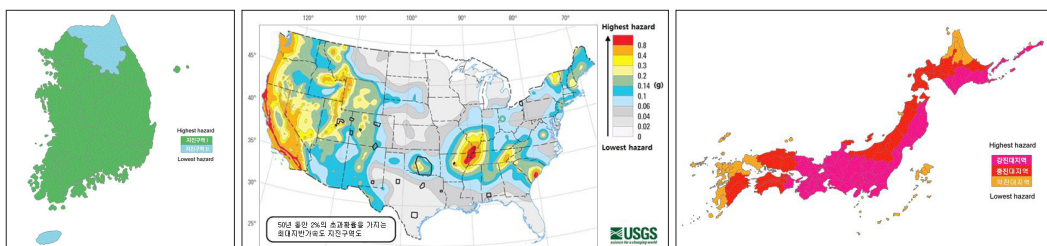
넷째, 내진설계 · 보강 절차 개선 및 연구 지원

- 적절한 내진보강계획이 이루어질 수 있도록 공사를 위한 비용투자 이전에 건축물 진단에 필요한 예산을 투입하여 정확한 내진성능평가 실시
- 모든 건축물을 대상으로 한 내진능력 공개* 및 내진성능표시제도 도입
- 건축물 설계 시 지반상태 검토에 대한 중요성 인식 필요
- 국내 지반상태를 반영한 지진구역 세분화 연구 지원

* 제48조의3(건축물의 내진능력 공개)

- ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 건축하고자 하는 자는 제22조에 따른 사용승인을 받는 즉시 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력(이하 “내진능력”이라 한다)을 공개하여야 한다.
 1. 16층 이상인 건축물
 2. 바닥면적이 5,000제곱미터 이상인 건축물
 3. 그 밖에 건축물의 규모와 중요도를 고려하여 대통령령으로 정하는 건축물
- ② 제1항의 내진능력의 산정 기준과 공개 방법 등 세부사항은 국토교통부령으로 정한다.

[본조신설 2016.1.19.] [시행일 : 2017.1.20.] 제48조의3



[국가별 지진구역도 한국(좌) 미국(중) 일본(우)]

출처: 한국시설안전공단 홈페이지

다섯째, 도시차원에서의 지진대응책 마련 및 교육 프로그램 운영

- 지진발생시 대피로 확보 및 비상물자 확보방안 등 비상사태에 대응할 수 있는 도시차원의 대응책 마련
- 재난발생시 대피방법 등에 대한 교육이 동반될 필요



〈참고〉 도쿄 방재 안내책자

- 일본 도쿄는 재난발생에 대비하여 '도쿄 방재 안내책자'를 작성하여 배포하고 있으며 홈페이지를 통해 다국어 서비스 제공
- 비상시 대응책과 응급처치방법, 피난방법과 비상망, 피난소 안내지도, 비상용품 준비, 재해 후 문제 해결 방법 등을 소개

최신 발간물

인발연, '도시재생사업과 기성시가지 정비사업간 연계방안 연구' 결과보고서 발표

2013년에 제정된 「도시재생특별법」을 재개발, 재건축, 저층주거지관리 등 인천의 기성시가지 정비사업과 상호 연계하고 통합 관리하는 방안을 제시

(담당) 인천발전연구원

인발연, 「인천을 읽다 : 도시공간, 재정, 산업」 발간

인천의 주요한 분야별 시정이슈를 제대로 이해하고, 미래를 구상하기 위한 방향을 설정하기 위해 일련의 연구 성과를 엮어 만든 기획시리즈 첫 번째 단행본

(담당) 인천발전연구원

인천시, '국토계획법 해설집' 발간

도시계획의 기본이지만 그 내용이 복잡하고 어려워 쉽게 접근하기 힘든 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」을 알기 쉽게 정리한 해설집으로 국토계획법의 제정 배경과 각 계획별 제도에 대한 이해, 그리고 최근 몇 년간 개정된 사항 및 주요 질의·회신 사례 등을 인천시 조례와 함께 비교하여 정리

(담당) 인천광역시 개발계획과

행사 및 홍보

국무실, 제2기 도시재생특별위원회 선정 및 첫 회의 개최

2016.04.18.

제2기 도시재생특별위원회 민간위원 16명 위촉 및 제6차 도시재생위원회 개최. 2016년도 도시재생사업 지원대상지역 확정 및 특화구상, 도시재생사업 종합지원방안 등 논의

(담당) 국무조정실 농림국토해양정책관, 국토교통부 도시재생과

국토부, '2016 대한민국 한옥공모전' 개최

2016.07.25.~07.29.

'2016 대한민국 한옥공모전' 7월 25일부터 29일까지 5일간 진행, 8월경 최종 당선작 선정·발표

(담당) 국토교통부 건축정책과

산림청, 국립산림과학원 목조건축 위한 공학목재 개발 추진

2016.05.28.

한국과학기술연구원에서 진행한 전통과학 미니 워크숍에서 전통목조건축문화의 부흥을 위한 21세기형 공학목재 개발 전략 발표

(담당) 국립산림과학원

행복청, 국립박물관단지(마스터플랜) 국제공모 관리구역 착수보고회 개최

2016.04.18

국무조정실 세종시지원단, 개별 박물관 관계자, 세종특별자치시, 한국토지주택공사(LH) 등이 참석하여 국제공모 수행계획에 대한 발표와 국립박물관단지 사업의 성공적인 건립을 위한 부처 및 관계기관의 역할과 협력에 대해 논의

(담당) 국립박물관단지 건립추진티에프(TF)팀.

행복청, 국립박물관단지 애칭공모 수상작 선정 · 발표

2016.05.10

공모 결과 사랑하는님을 일컫는 ‘아리’와 박물관(Museum)의 ‘지엄(seum)’을 합성한 ‘아리지엄(Ariseum)’을 대상으로 선정(총 719건 공모)

(담당) 국립박물관단지 건립추진티에프(TF)팀

행복청, 국립박물관단지 1단계 종합계획 국제공모

2016.05.18.~05.17.

공모는 국내외 전문가를 대상으로 한 공개경쟁방식으로, 1차 공모 및 2차 공모로 나누어 진행. 참가신청은 5월 18일~6월 17일까지, 작품접수 및 심사를 거쳐 7월 25일 1차 공모 당선작을 발표할 예정

(담당) 국립박물관단지 건립추진티에프(TF)팀

서울시, ‘2016 서울 정원박람회’ 정원 디자인 공모

2016.05.30.~06.10.

‘정원아 함께 살자!’ 라는 주제로 10월 3일~9일까지 마포구 상암동 월드컵공원 내 평화의 공원에서 열리는 「2016 서울 정원박람회」 박람회에 조성 · 전시할 총 12개의 ‘정원 디자인’을 선정

(담당) 서울특별시 푸른도시국

서울시, 빅데이터 기반 ‘젠트리피케이션 정책지도’ 개발 연구 착수

2016.05.~

5월 중 연구용역 발주하고, 정책지도 개발 방안 연구와 정책방향 논의 등 투트랙(Two Track)으로 용역을 수행할 기관 · 단체를 경쟁 입찰 방식으로 선정

(담당) 서울특별시 도시재생본부

서울시, '제34회 서울시 건축상' 작품 공모

2016.05.12.~08.01.

최근 3년 이내 사용승인(준공)된 신축건축물 및 리모델링 건축물, 녹색건축물, 건축명장, 대학생 부문의 5개 부문으로 총 31개의 상을 시상한다. 또한, '서울시 건축상'과 별도로 '시민공감특별상'과 서울시 건축문화발전에 기여한 건축가에게 '올해의 건축가 상'을 수여
(담당) 서울특별시 건축기획과

서울시, '제1기 SH공사 대학생 서포터즈' 모집

2016.05.04.~05.24.

주거복지와 도시재생 등 SH공사가 추진하는 사업을 서울시민에게 홍보할 인재로 수도권 소재 대학생 가운데 도시계획·도시행정·건축·토목 관련 전공자 10명, 콘텐츠 제작·홍보서포터즈 유경험자 10명 등 총 20명 선발. 합격자는 5월 30일 발표

부산시, 2016년 도시건축시민투어 운영

2016.04.~11.(총 8회)

'2016년 건축투어'는 4월부터 11월까지 올해 8가지 주제의 투어로 진행 (①ARchi_Art 건축투어(시립미술관~금사동예술지구P) ②건축문화해설사와 건축길을 걷다 I (부산건축가이드북코스) ③원도심 근대 건축 투어(임시수도기념관~근대역사문화관) ③신께 가까이 다가서는 종교건축투어(범어사~남천성당) ④반짝반짝 창작공간 투어(감천마을레지던스~감만창의문화촌) ⑤건축문화해설사와 건축길을 걷다 II (부산건축가이드북코스) ⑥우리동네 타박타박 건축 투어(문화골목~유엔평화공원) ⑦2016부산다운건축 상수상작 투어)

(담당) 부산광역시 건축주택과

부산시, '제1기 도시계획 부산시민 아카데미' 개최

2016.05.04.~

'제1기 도시계획 부산시민 아카데미'는 시민들의 도시계획적 소양함양으로 시민참여형 도시계획 제도의 활성화를 위해 5월 4일부터 매주 2회, 총 4회에 걸쳐 개최

(담당) 부산광역시 도시계획과

부산시, '제1기 영상서포터즈 도시재생 홍보단' 출범

2016.05.13.

대학생 50여 명으로 출범하는 '제1기 영상서포터즈 도시재생 홍보단'은 도시재생사업에 참여할 기회를 제공받으며, (재)부산광역시도시재생지원센터에서 5월 말 도시재생 오리엔테이션과 이론교육을 거친 후 올해 하반기부터 본격적인 활동 시작

(담당) 부산광역시 도시재생과

부산시, 도시재생 사진·아이디어 공모전 개최

~2016.05.24.

공모는 2개 분야로 도시재생 사각지대 찾기 프로젝트인 '도시재생 사진공모전' 과 지역 활성화 프로젝트인 '도시재생 아이디어 제안공모전'으로 5월 24일까지 공모

(담당) 부산광역시 도시재생과

인천시, '시민참여 인천경관워크숍' 개최

2016.05.13.~06.21.(총 5회)

이번 시민경관워크숍은 『시민과 함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관』을 비전으로 시민이 함께 가장 인천다운 경관 가치의 상을 정립하고, 실천방안을 모색

(담당) 인천광역시 도시경관과

인천시, 대한건축사협회와 함께 '2016 대한민국 건축사대회' 개최

2016.11.15.~11.16.

인천광역시와 대한건축사협회가 업무협약을 체결하고 공동으로 '2016 대한민국 건축사대회' 개최. 오는 11월 15일 전야제를 시작으로 다음날 16일 본 행사 시작

(담당) 인천광역시 건축계획과

대전시, 도시재생사업 콘텐츠 공모전 개최

2016.04.11.~11.30.

대전도시재생지원센터에서 '대전 도시재생사업 콘텐츠' 모집. 콘텐츠의 충실성·실현가능성 등을 평가하여 총11명(대상 1인, 최우수상 2인, 우수상 3인, 장려상 5인)을 시상하며 최대 100만 원의 상금 지급

(담당) 대전광역시 도시재생과

울산시, '도시 및 주거환경정비사업 강좌' 개설·운영

2016.05.13.

'경관계획 왜 시민이 주도해야 하는가?'를 주제로 황희연 충북대학교 교수가 일본과 청주시의 사례를 통해 시민들이 인천 경관행정에 참여해야하는 이유와 방안에 대해 발표

(담당) 울산광역시 도시창조과

울산시, '시민과 함께 만들어가는 도시 및 주거환경 정비사업' 두번째 강좌 실시

2016.05.17.

두 번째 강좌는 1부 '재개발, 재건축 추진위·조합운영실무', 2부 '추진위·조합 회의실무' 주제로 진행

(담당) 울산광역시 도시창조과

충북도, 농어촌 새들마을사업 기공식 개최

2016.05.04.

충청북도는 2016년 말까지 1,125백만 원(국비 752백만 원, 도비 83백만 원, 시비 290백만 원)을 투자하여 마을 내 슬레이트 지붕철거, 재래식 화장실 정비, 빈집철거, 담장정비, 공원 및 쉼터조성, 마을안길 포장 및 가로등 정비, 마을회관과 북카페 리모델링을 추진할 계획
(담당) 충청북도 정책기획관

경남도, '경상남도 우수주택' 순회전시 개최

2016.04.11.~08.26.

2015년도에 준공된 단독주택중 심사를 거쳐 선정된 '경상남도 우수주택' 40동 과 2015년도 제11회 경상남도건축대상제 당선작 4점을 포함한 총 44점을 4월 11일부터 8월 26일까지 의령군을 시작으로 전시·군을 순회 전시
(담당) 경상남도 건축과

세종시, '도시재생 활성화계획 수립 시민토론회' 개최

2016.05.27.

'주민 의견수렴을 통한 도시재생활성화계획 수립방향 설정'을 위하여 '지역 자산 발굴과 창조적 활용을 통한 지역 정체성 찾기', '원도심 재생의 내일을 위한 시민들의 역할'이라는 두 가지 주제로 진행
(담당) 세종특별자치시 청춘조치원과

건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」 발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축·도시 문화진흥을 위한 국내 건축자산 DB를 구축·서비스하고, 녹색건축물 활성화 및 건축정책 수립을 지원하며, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시분야의 관련정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



건축도시정책정보센터

[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축·도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea

(auri) 건축도시공간연구소